

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 370/25

Del. 26/08/2025

Oggetto:

“Lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”

Proposta di deliberazione n.	451/25
Data Proposta di deliberazione	21/08/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LIONETTI GIUSEPPINA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIAL E INGEGNERIA CLINICA

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”

PREMESSO che

- con deliberazione del Direttore Generale n. 506 del 22/11/2023 è stata indetta la procedura di gara telematica per l’affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 212/23 del 15/05/2023 è stato affidato l’incarico di coordinatore della sicurezza all’Ing. Lorenzo Quaresima;
- in data 16/10/2023 è stato firmato il contratto (Prot. IZSLT n° 7260/23 del 20/10/23) tra il Legale Rappresentante dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e l’Ing. Quaresima Lorenzo;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 386/23 del 13/10/2023 i lavori per l’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n.6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri sono stati affidati alla F.A.R.S. DI LATINI S.R.L. con sede legale in Ferentino (FR) Via Aldo Moro n.28, P.IVA 02823730607, che ha offerto un ribasso del 26,78%;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 519/24 del 20/12/2024, alla luce di sopraggiunte nuove esigenze funzionali, evidenziate dalla Direzione Strategica, è stata approvata una perizia di variante per cambio di destinazione d’uso da laboratorio a sala di formazione, come da progetto del Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Quaresima;
- in data 08 gennaio 2025 la F.A.R.S. di Latini S.r.l. ha sottoscritto un verbale di fine rapporto (Prot. IZSLT 0000150/25 del 09/01/2025), con il quale dichiarava di rinunciare all’appalto e all’esecuzione delle opere;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 61/25 del 14/02/2025, è stata indetta la nuova gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri - CIG B5991672A6;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 138/25 del 24/03/2025 la gara è stata aggiudicata alla V.F. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Monte San Savino n. 24 - 00138 Roma - Partita IVA n.° 14080731004;
- in data 06/05/2025 è stato firmato il contratto (Prot. IZSLT n° 3797/25 del 08/05/25) tra la ditta V.F. COSTRUZIONI S.R.L. e l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- durante lo svolgimento dei lavori sono sopraggiunte nuove esigenze funzionali, evidenziate dalla Direzione Strategica, che hanno comportato una variazione della destinazione d’uso, da sala conferenze a laboratorio di apicoltura, con conseguente necessità di modificare gli elaborati progettuali. Ciò ha comportato l’esecuzione di alcune lavorazioni edili non previste nel contratto originario e modifiche agli impianti elettrici e di climatizzazione;

- il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Erminio Pace, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Quaresima, a predisporre una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/23;

PRESO ATTO che

- i documenti progettuali e la documentazione tecnica in variante sono riportati in allegato e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);
- gli elaborati tecnici di dettaglio sono conservati c/o l'Unità Operativa Complessa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica;

RILEVATO che

- l'adozione della perizia di variante, in approvazione, non comporta per l'Istituto un aggravio del costo complessivo, rispetto all'originario contratto di appalto, come emerge dalla documentazione in allegato;

RILEVATO

- che, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può richiedere una modifica al contratto di appalto, senza dover espletare una nuova procedura di gara, in quanto si tratta di modifiche non sostanziali e la variante in corso d'opera è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che altresì non altera la natura generale del contratto;

VISTO

- l'art. 120, comma 5 e 7 D. Lgs. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Perizia di Variante in corso d'opera per i "Lavori di completamento e ristrutturazione dell'Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d'opera";
3. di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica di acquisire i conseguenti titoli autorizzativi;
4. di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale;

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera” sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Quaresima e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Perizia di Variante in corso d’opera per i “Lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”;
3. di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica di acquisire i conseguenti titoli autorizzativi;
4. di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale;

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA VII

Lavori di completamento dell'edificio n.°6 riguardanti le finiture delle opere edili interne, impianti elettrici e speciali, impianto fotovoltaico, impianti meccanici e sistemazioni esterne - IZSLT sede centrale di Roma
Via Appia Nuova n.1411

PROPRIETÀ:

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL
LAZIO E DELLA TOSCANA

via Appia Nuova, 1411 – 00178 Roma (RM)

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI:

ING. LORENZO QUARESIMA

Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
Borgo Mario Theodoli, 45 – 00030 San Vito
Romano (RM)

Tel/Fax: +39 06.95.71.306 Cell. +39
335.12.69.120

Mail lorenzo.quaresima@studiquaresima.it

Pec: l.quaresima@pec.ording.roma.it

DESIGN DI INTERNI:

ARCH. ROMINA FAVA

mp2a architetti associatii, Via Buonarroti, 30
00185 Roma (RM)

Tel/Fax: +39 06.45.42.9327 Cell. +39
392.95.12.072

Mail info@mp2a.it

Oggetto RELAZIONE PERIZI DI VARIANTE – VARIANTE DEL 11 AGOSTO 2025

Data emissione 11/08/2025	Tipo documento	Elaborato	Revisione
Scala grafica			

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE						
			SECONDA EMISSIONE AGOSTO 2025						
Stato		Commessa	File	Disegnato da		Controllato da		Approvato da	
				--					
Asset	Organizzazione	Fase	Lotto	Livello	Corpo d'Opera	Disciplina	Documento	Sequenziale	Revisione

--

COMUNE DI ROMA CITTA' METROPOLITANA

Provincia di Roma

STAZIONE APPALTANTE: ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
"MARIANO ALEANDRI" P.IVA 00887091007- VIA APPIA NUOVA N.°1411
ROMA (RM)

LAVORI: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO
DENOMINATO n.°6 DELLA SEDE CENTRALE DI ROMA DELL'ISTITUTO
ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA CIG
B5991672A6 – **Perizia di Variante Agosto 2025 da sala Conferenze
a Laboratorio**

RESP. DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. ERMINIO PACE

IMPRESA EDILE: V.F. Costruzioni Srl con sede in via monte San Savino n.24 00138 Roma- Partita
IVA n.° 14080731004

IMPORTO CONTRATTUALE: € 321.228,39

IMPORTO POST VARIANTE: € 320.337,07

CIG: B5991672A6

PERIZIA DI VARIANTE

Allegato II.14, art. 5 D.Lgs. 36/2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Quaresima, Direttore dei lavori in oggetto, ravvisata la necessità di apportare modifiche e integrazioni al progetto iniziale motivate da esigenze impreviste, sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori, sulla base del confronto costante con il RUP, **redige la presente relazione** ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni previste nell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

PREMESSA

con Deliberazione del Direttore Generale IZSLT n.°212/23 del 15/05/2023 recante "Affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché la rimozione e dello smaltimento dell'attuale copertura in eternit; la produzione di una relazione geologica; il riposizionamento di due celle frigo per necroscopia; la sistemazione generale delle aree limitrofe all'Edificio n. 6 e l'accatastamento degli edifici della sede romana dell'IZSLT - CIG 9494293A6E –aggiudicazione gara telematica

- con Deliberazione del Commissario straordinario n.°61/2025 del 14/02/2025 è stata indetta una procedura di gara di gara telematica avente ad Oggetto “Gara a procedura negoziata, svolta in modalità telematica, per l’affidamento dei lavori per l’intervento di demolizione e ricostruzione dell’Edificio n.°6 della sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana – CIG B5991672A6 ” da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato dal progetto redatto dall’Ing. Lorenzo Quaresima approvato con Determina Dirigenziale per un importo complessivo di € 332.560,94

A) LAVORI	
a1) Lavori a corpo	328.072,37 €
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.488,57 €
TOTALE A	332.560,94 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su lavori	73.163,40 €
Ribasso 26,78%	1,072%

TOTALE CONTRATTUALE LAVORI	321.228,39 €
-----------------------------------	---------------------

TOTALE	INTERVENTO	321.228,39 €
---------------	-------------------	---------------------

Previo espletamento della gara suddetta con Deliberazione del Direttore Generale n.° 138/25 del 24/03/2025 per l’importo di € 321.228,39 al netto del ribasso offerto del 1,072 %, di cui € 4.488,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

	A base di gara	rimodulazione a seguito di aggiudicazione
A) LAVORI		
a1) Lavori a corpo	328.072,37 €	316.739,82 €
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.488,57 €	4.488,57 €
TOTALE A	332.560,94 €	321.228,39 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	77.163,27 €	70.672,21 €
Accantonamento da ribasso		11332,56 €
TOTALE A + B	510.807,33 €	386.323,86 €

TOTALE	INTERVENTO	409.724,21 €	391.900,63 €
---------------	-------------------	---------------------	---------------------

- in data 08/05/2025 veniva stipulato contratto protocollo n.°3797/25;

- i suddetti lavori sono iniziati il 06/05/2025 giusto verbale di consegna dei lavori sottoscritto tra le parti in Roma presso IZSLT “Mariano Aleandri” via Appia Nuova n.°1411
- i suddetti lavori sono stati sospesi il 27/05/2025 in attesa di redigere la perizia di variante.

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI CON PERIZIA DI VARIANTE

LAVORI

Durante lo svolgimento dei lavori sono sopraggiunte esigenze tecniche e di sicurezza che hanno portato alla elaborazione della presente perizia ed in particolare:

- Che per esigenze della stazione appaltante è stato richiesto di realizzare in alternativa aula corsi o aula conferenze con l'adeguamento dei servizi igienici, tecnici, e impiantistici. Il tutto senza aumento di superficie, volume e sagoma dell'edificio, lo stesso edificio con cambio di destinazione a laboratorio “apicoltura”

Le modifiche proposte consistono nella creazione di un nuovo laboratorio di apicoltura che risponde alle nuove necessità della committenza di avere un ambiente ampio e versatile per le loro esigenze. Lo spazio sarà suddiviso in più stanze, nello specifico:

- Area studio borsisti
- Laboratorio parassitologia api
- Laboratorio microbiologia api
- Ufficio dirigente
- Locali di servizio

Per la realizzazione delle opere in variante, i cui compensi non sono presenti nell'Elenco Prezzi Unitari allegato al progetto di gara, si è fatto completo riferimento alla "Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, Regione Lazio" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 14/04/2023, n. 101, qualora non reperibili in ambito regionale, è stato fatto riferimento al PREZZARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA 2023, alla Tariffa della Regione Campania 2023 e sono stati redatti n. 19 Nuovi Prezzi, tutti assoggettati al medesimo ribasso percentuale offerto dall'impresa in fase di gara.

Le lavorazioni oggetto di variante non alterano l'oggetto e la struttura del contratto originario.

La maggiore spesa è stata compensata con la rimodulazione attuata all'interno delle singole categorie di lavori e con le somme a disposizione della Stazione Appaltante pari a 1/5 (20%) del costo delle opere appaltate

Le lavorazioni aggiuntive, ricomprese nelle disposizioni previste nell'art.106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, hanno determinato una diminuzione di spesa dell'importo complessivo dei lavori, al netto dell'IVA, che ascende ad euro **€ 320.337,07** (considerando il ribasso proposto in sede di gara), corrispondente ad una diminuzione del **0,27%,**

Il computo metrico complessivo delle opere risulta essere pari ad € 320.337,07 (di cui € 4.488,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pertanto:

Facendo riferimento all'incremento dell'importo contrattuale come sopra descritto trova applicazione del D.lgs n°36/2025

"I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"

Il valore contrattuale viene pertanto ridefinito come segue:

Valore contrattuale	Ribasso	Diminuzione importo	Valore contrattuale a seguito di variante
€ 321.228,39	€ 891,32	0,27%	320,337.07 €

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Il costo degli interventi e delle variazioni proposte risulta rimodulato (sia in aumento, sia in diminuzione) all'interno delle singole categorie di lavori già previste in appalto.

Ne deriva che sulla base delle somme computate a seguito delle lavorazioni in variante, si è determinato una diminuzione della spesa al netto del ribasso d'asta contrattuale di € 891,32.

Le ulteriori somme necessarie per le lavorazioni in variante, saranno reperite all'interno del Q.T.E. tra le voci relative agli imprevisti e al supporto al RUP,.

Il tutto è riportato con documentazione parallela nelle Tav/Rel quadro tecnico economico Agosto 2025 del 11/08/2025

SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEI LAVORI

Sono state predisposti i seguenti periodi di sospensione:

- Verbale inizio lavori 06/05/2025
- Sospensione lavori 27/05/2025

Per quanto sopra, considerata la data di inizio lavori al 06/05/2025.

Considerato che nel frattempo si è reso necessario redigere una perizia di variante, dal giorno 27/05/2025 è stata predisposta la legittima sospensione dei lavori n. 1. detta sospensione n. 1 i tempi contrattuali potranno essere determinati alla data del verbale di ripresa, successivo all'approvazione della Perizia.

Si fa presente che la presente perizia non inficia il raggiungimento delle milestone e dei target previsti dal finanziamento.

CONCLUSIONI

Tutto ciò permesso, il sottoscritto Direttore dei lavori **dichiara**:

- che l'introduzione delle sopraindicate modifiche è stata determinata dalla necessità di definire le lavorazioni di dettaglio funzionali alla corretta esecuzione delle opere;
- che l'importo complessivo del QTE pari a , 321.228,390 a seguito della perizia di variante risulta essere diminuito e pari a 320.337,07 euro
- che le modificazioni introdotte riguardano soluzioni di dettaglio, non alterano la natura generale del contratto stesso e **pur comportando un aumento dell'importo pattuito e precedentemente approvato, sono contenute nei limiti previsti dall'art. 106, c. 1, lett. c).**
- che le lavorazioni oggetto di variante non alterano l'oggetto e la struttura del contratto originario e non pregiudicano il raggiungimento delle milestone e dei target ad essi associati, garantendo il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti.
- Le nuove lavorazioni sono opere di finitura di pregio in sostituzione di quelle originarie d'appalto, non comportano lavorazioni tali da alterare quanto riportato nel PSC di gara che quindi rimane invariato come il POS presentato dall'impresa appaltatrice
- Durante le lavorazioni previste in appalto il sottoscritto Direttore dei lavori, per esigenze tecnico-sanitarie e per meglio conservare le carcasse animali oggetto di studio per la salute pubblica, ha ordinato all'impresa di realizzare una copertura metallica sulla nuova cella frigorifera (a seguito della rimozione di quella esistente) per preservarla dagli agenti atmosferici. Tale lavorazione è stata inserita nella perizia di variante in corso di approvazione il cui costo risulta circa il 5% dell'opera da realizzare

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- 01 – Computo metrico di variante
- 02 – Quadro di raffronto
- 03 – Atto di sottomissione
- 04 – Elenco prezzi
- 05 – Verbale di Concordamento nuovi prezzi
- 06 – Elaborati grafici di variante
- 07 – incidenza della manodopera
- 08- nuovo cronoprogramma a seguito perizia di variante
- 10 – Atto di Sottomissione
- 11 - relazioni tecniche
- 12 – relazioni atti amministrativi

Il Direttore dei Lavori e C.S.E.
(Ing. Lorenzo Quaresima)

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO n.°6 RIGUARDANTI LE FINITURE DELLE OPERE EDILI INTERNE, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, IMPIANTI MECCANICI E SISTEMAZIONE ESTERNE- IZSLT SEDE CENTRALE DI ROMA VIA

COMMITTENTE: IZSLT

Data, 11/08/2025

IL TECNICO
Ing. Lorenzo Quaresima

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	OPERE EDILI (SpCat 1)							
	OPERE EDILI (Cat 1)							
1 / 103 NP 17	Demolizione di muratura di tamponamento in laterizio forato a sezione obbligata per spessori fino a 30 cm con l'ausilio di attrezzature meccaniche, per aperture vani finestre e di ... avvicinentoo al luogo di stoccaggio, successivo carico e trasporto a PP.DD. inclusi oneri di conferimento della stessa	4,00	0,80	0,600		1,92		
			1,30	0,800		1,04		
		2,00	2,30	0,800		3,68		
		2,00	2,50	0,800		4,00		
			3,00	4,000		12,00		
	SOMMANO mq					22,64	40,00	905,60
2 / 104 A06.01.002.0 1.01.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mmq Soletta marciapiedi		85,25		0,150	12,79		
	SOMMANO mc					12,79	210,70	2'694,85
3 / 105 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... n il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) Soletta marciapiede		40,00		0,150	6,00		
	SOMMANO mq					6,00	28,56	171,36
4 / 106 A06.02.001.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 lavorato in stabilimento Armatura soletta marciapiede				425,000	425,00		
	SOMMANO kg					425,00	2,29	973,25
5 / 107 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm					210,95		
	SOMMANO m²					210,95	29,19	6'157,63
6 / 108 A08.01.038	Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/ cmq, con fermatubo in acciaio Fe42A del diametro di 80 mm, dello spessore di mm 1, zincato e plastificato da posizionare ogni ml 2,00 pluviali edificio					30,00		
	SOMMANO m					30,00	21,06	631,80
7 / 109 A09.02.005.c .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta bastarda Riprese murature interne bagni Nuove murature	2,00	2,20		3,000	10,00 13,20		
	A R I P O R T A R E					23,20		11'534,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					23,20		11'534,49
8 / 110 A09.02.007.b .01	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 ad elevate prestazioni termiche, retta o curva ed a qualsiasi altezza, co ... ature di tamponamento e divisori allettati con malta tradizionale: Spess.30 cm x25x25 trasmittanza termica < 0,45 W/mq K Riprese murature esterne Appendice muratura fuorisagome		1,00		3,000	23,20 10,00 3,00	62,28	1'444,90
	SOMMANO mq					13,00	145,96	1'897,48
9 / 111 A11.04.001.a	Isolamento termico sotto massetto di pavimentazione, in pannelli in vetro cellulare, completamente inorganici, con densità minima di 100 kg/m³, reazione al fuoco Euroclasse A1, sta ... rato di sabbia stabilizzata e posa di foglio di polietilene di separazione dal massetto di pavimentazione: spessore 4 cm Solaio piano terra					127,55		
	SOMMANO m²					127,55	81,65	10'414,46
10 / 112 A12.01.004.a .	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... iano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento Riprese intonaci Intonaco muratura fuorisagoma	2,00		3,000	3,000	60,00 18,00		
	SOMMANO m²					78,00	38,92	3'035,76
11 / 113 NP9	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Naturale 30x60 sp. 9 mm Pavimenti bagni Pavimento locale tecnico					21,00 3,90		
	SOMMANO mq					24,90	75,00	1'867,50
12 / 114 NP10	Fornitura e posa in opera di rivestimento in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Naturale 30x60 sp. 9 mm disimpegno e bagni H 2.40					144,50		
	SOMMANO mq					144,50	75,00	10'837,50
13 / 115 A13.01.014.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati con struttura metallica a vista 60x60 cm Laboratori, area studio borsisiti, ufficio dirigente, H 3.10 disimpegno, archivio e bagni H 3.10					114,66		
	SOMMANO mq					114,66	43,41	4'977,39
14 / 116 A14.01.028	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore medio 1,5/2,5 mm					95,00		
	SOMMANO mq					95,00	4,85	460,75
15 / 117 NP 19	Fornitura e posa in opera di pavimento in gomma in piastre 1000x1000 mm Sp. 3.5 mm del tipo ZUES col. 682 dell'Artigo. Sono							
	A R I P O R T A R E							46'470,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							46'470,23
	compresi: gli adesivi, i tagli, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera finita					95,00		
	SOMMANO mq					95,00	69,00	6'555,00
16 / 118 NP20	Fornitura e posa in opera di rivestimento verticale in gomma Sp. 1 mm con superficie martellata in teli dell'Artigo, sono compresi gli adesivi, i tagli, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera finita					67,95		
	SOMMANO mq					67,95	56,00	3'805,20
17 / 119 NP21	Realizzazione della sguscia comprensivo di termosaldature verticali degli angoli e sottosguscia in PVC da 2 cm					32,58		
	SOMMANO m					32,58	19,00	619,02
18 / 120 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino					7,00		
	SOMMANO mq					7,00	139,15	974,05
19 / 121 NP 18	Parete mobile divisoria tipo "PRATIKA" - H.3106MM attacco a controsoffitto costituita da: - n. 4 Modulo porta battente in vetro fino a 4M con cristallo Sp. 8 mm temperato e manigli ... n. 1 Modulo aggiustaggio cieco da pavimento a soffitto con fuga 4M - L. 1024 mm H. 3016 mm; - Trasporto e montaggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	11'000,00	11'000,00
20 / 122 A16.01.001.d	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm	4,00	5,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	16,59	331,80
21 / 123 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta Colore RAL 9010	4,00	0,90		2,100	7,56		
	SOMMANO m²					7,56	219,85	1'662,07
22 / 124 SCORR	Fornitura e posa in opera di porta scorrevole per interni compreso il cassonetto metallico e la finitura ad intonaco porte bagni ral 9010					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	900,00	1'800,00
23 / 125 A17.02.004.f	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta,							
	A RIPORTARE							73'217,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							73'217,37
24 / 126 A20.01.008	soglia opportunamente sagomata per ... un cordone di doppio aggraffaggio interno, continuo, ribattuto; esclusi soltanto i vetri: in profilati tubolari zincati porta locale tecnico	2,00		3,000	3,000	1,90	211,83	402,48
	SOMMANO m²					1,90		
	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco Muratura fuorisagoma Vedi voce n° 112 [m² 78.00]					18,00 78,00		
	SOMMANO m²					96,00		
25 / 127 NP 24	Realizzazione di canna fumaria su copertura, previo foro del diametro di 300 mm su tavolato esistente; fornitura e posain opera di elementi shunt della misura interna pari a 35x35 ... del diametro di 250 mm fissata con relativi collari in acciaio,curve e quanto altro necessario per dare l'opera finita	2,00		3,000	3,000	2,00	1'500,00	3'000,00
	SOMMANO cadauno					2,00		
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Muratura fuorisagoma Vedi voce n° 112 [m² 78.00]					18,00 78,00		
	SOMMANO m²					96,00		
26 / 128 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Muratura fuorisagoma Vedi voce n° 112 [m² 78.00]	2,00		3,000	3,000	18,00 78,00	1,81	173,76
	SOMMANO m²					96,00		
	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche Vedi voce n° 126 [m² 96.00]					96,00		
	SOMMANO m²					96,00		
27 / 129 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche Vedi voce n° 126 [m² 96.00]	2,00		3,000	3,000	96,00	11,70	1'123,20
	SOMMANO m²					96,00		
	Finestre sistema SCHÜCO mod. AWS 75 BS.HI+Ita con vetrata termoisolante composta da lastra esterna stratificata antinfortuno Stratophone 55.1 (5 mm Planibel Clearlite + 0.5 mm ... i veneziana integrata modello Pellini ScreenLine SL20MB.					1,00		
	Porta a due ante U.S. e specchiata fissa (2500x2600) - 2 pezzi					1,00		
28 / 133 NP2	SOMMANO a corpo	2,00		3,000	3,000	1,00	43'500,00	43'500,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
	SISTEMAZIONI ESTERNE (SpCat 2) SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 2)							
	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibro compresso, con cemento tipo 42.5 ed inerti di cava o di fiume, vagliati e lavati, smussati nello spigolo in vista ed opportunamente sago ... o secondo l'asse del ciglio, levigato sul piano e costa, retti con opportuna ingallettatura: della sezione di 12 x 25 cm cigli aree a verde					57,46		
29 / 130 B01.06.007.b	SOMMANO m	2,00		3,000	3,000	57,46	15,31	879,71
	SOMMANO m					57,46		
	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura,							
30 / 131 C01.02.001.a	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura,							
	A R I P O R T A R E							122'903,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							122'903,24
	trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: a mano terreno vegetale	140,20			0,300	42,06		
	SOMMANO m³					42,06	54,96	2'311,62
31 / 132 C01.04.019.a	Tappeti erbosi. Formazione di tappeto erboso, previa lavorazione profonda del terreno e ripresa della superficie, sino ad ottenere un letto di semina perfettamente soffice e livell ... n misura di gr. 30 per m²; compresi i primi tre sfalci a cm 3 - 5 secondo il miscuglio. Superfici continue fino a 300 m²					100,00		
	SOMMANO m²					100,00	7,53	753,00
32 / 146 A02.01.008.a	Scavo eseguito a mano a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ... iale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille		2,50	1,400	0,300	1,05		
	SOMMANO m³					1,05	167,97	176,37
33 / 147 A06.01.002.0 1.01.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mmq Basamento pompa di calore		2,65	2,350	0,300	1,87		
	SOMMANO m³					1,87	210,70	394,01
34 / 148 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) Basamento pompa di calore		10,00		0,300	3,00		
	SOMMANO m²					3,00	28,56	85,68
35 / 149 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm Basamento pompa di calore diametro mm 12/20	12,00 12,00	2,65 2,35		0,888 0,888	28,24 25,04		
	SOMMANO kg					53,28	2,79	148,65
36 / 150 A03.01.004.d	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezione di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impi ... rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: armato eseguito a mano o con martello demolitore manuale Demolizione in cemento armato muro lato marciapiede corto		4,00	0,300	0,800	0,96		
	SOMMANO mc					0,96	344,02	330,26
37 / 151 A09.01.007.b	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il ... onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: con fornitura di blocchetti di tufo di dimensioni standard Ricostruzione muro esterno lato marciapiede corto		9,70	0,300	0,800	2,33		
	A R I P O R T A R E					2,33		127'102,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,33		127'102,83
	SOMMANO mc					2,33	389,23	906,91
38 / 152 A09.01.007.d	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il ... inci, ecc., ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: sovrapprezzo per l'uso di malta cementizia Vedi voce n° 151 [mc 2.33]					2,33		
	SOMMANO mc					2,33	13,62	31,73
39 / 153 A09.01.007.g	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il ... uta a regola d'arte: compenso per l'esecuzione del paramento a faccia vista con tufo di 1° scelta e stilatura dei giunti Ricostruzione muro esterno lato marciapiede corto		9,70		0,800	7,76		
	SOMMANO mq					7,76	54,49	422,84
40 / 154 A17.02.001.a	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... ia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in inferriate compresa la verniciatura Ringhiera su marciapiede corto	10,00			30,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	9,13	2'739,00
41 / 155 A17.02.015	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147 Vedi voce n° 154 [kg 300.00]					300,00		
	SOMMANO kg					300,00	1,30	390,00
42 / 156 A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversali di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti Grigliato siepe					220,00		
	SOMMANO kg					220,00	13,23	2'910,60
43 / 157 C01.05.013	Dissuasore fisso. Fornitura in opera di dissuasore fisso bocciardato di forma cilindrica con cupoletta terminale e zoccolo da interrarsi cm 0,20 in pietra naturale Kg > 70					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	186,12	558,36
44 / 158 NP14	Fornitura in opera di pianta rampicante rincosperno					50,00		
	SOMMANO cadauno					50,00	30,00	1'500,00
45 / 159 NP 15	Fornitura e messa a dimora di cespugli tipo lavanda 2 anni					10,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		136'562,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		136'562,27
	SOMMANO cadauno					10,00	50,00	500,00
46 / 160 NP 16	Fornitura e messa a dimora di cespugli; rose					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	30,00	300,00
47 / 161 A02.01.002.b	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce compatte con resistenza superiore a 8N/mm ² , eseguito con qualsiasi mezzo escluso le mine, compreso il taglio e la rim ... o del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto formazione cassonetto strada		18,00	9,650	0,300	52,11		
	SOMMANO mc					52,11	14,04	731,62
48 / 162 A03.03.007.n	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... vi, con concentrazione di contaminanti inferiori ai limiti della colonna A tabella 1 dell'allegato 5 del D.Lgs. 152/2006 Vedi voce n° 161 [mc 52.11]				1,600	83,38		
	SOMMANO ton					83,38	12,42	1'035,58
49 / 163 B01.03.003.b	Fondazione stradale compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine in modo da raggiunte il 98% della prova A ... nto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato a materiale costipato: in misto granulare naturale fondazione stradale		18,00	9,650	0,300	52,11		
	SOMMANO mc					52,11	35,95	1'873,35
50 / 164 B01.05.003	Bitumatura di ancoraggio con 0,75 kg di emulsione bituminosa acida al 62% data su sottofondi rullati o su strati bituminosi precedentemente stesi.		18,00	9,650		173,70		
	SOMMANO mq					173,70	1,60	277,92
51 / 165 B01.05.011.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto sec ... onee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento. con bitume tradizionale		18,00	9,650	0,070	12,16		
	SOMMANO mc					12,16	242,35	2'946,98
52 / 166 B01.05.014.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 1310 ... tato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento e per uno spessore di cm. 3. con bitume tradizionale		18,00	9,650		173,70		
	SOMMANO mq					173,70	9,89	1'717,89
53 / 167 B01.05.016	Aumento degli articoli precedenti per interventi di fornitura e posa di strato di usura inferiori ai 3.000 mq (Percentuale del 20%) Vedi voce n° 166 [mq 173.70]					173,70		
	A R I P O R T A R E					173,70		145'945,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					173,70		145'945,61
	SOMMANO mq					173,70	1,98	343,93
54 / 168 NP 22	Pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Grip 60x60 sp. 9 mm Marciapiede esterno					75,25		
	SOMMANO mq					75,25	80,00	6'020,00
55 / 169 NP 23	Pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Grip 120x60 sp. 2 cm Doghe su prato					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	100,00	5'000,00
56 / 170 A14.02.006.b .01	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno svi ... , i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo: pietra: travertino chiaro Zoccolatura esterna					10,58		
	SOMMANO mq					10,58	122,73	1'298,48
	IMPIANTI (SpCat 3) IMPIANTI (Cat 3) Impianto F.M. (SbCat 1)							
57 / 1 D01.02.001.a	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa 2x10A/16A+T GP Presa bivalente Presa UNEL/bivalente					21,00 3,00 7,00		
	SOMMANO cad					31,00	25,56	792,36
58 / 2 D01.02.001.c	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio Punto alimentazione elettrica					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	20,14	302,10
59 / 3 D01.02.001.f	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... rare, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16A e 10/16 A+T GP					21,00		
	SOMMANO cad					21,00	27,11	569,31
60 / 4 D01.02.001.e	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio							
	A R I P O R T A R E							160'271,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							160'271,79
61 / 5 D01.02.003	Termostato					4,00		
	Ventilconvettore					7,00		
	SOMMANO cad					11,00	20,14	221,54
	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura							
	GP					21,00		
62 / 6 D01.02.005.a	Presa bivalente					3,00		
	Presa UNEL/bivalente					7,00		
	Punto alimentazione elettrica					15,00		
	Termostato					4,00		
	SOMMANO cad					50,00	6,98	349,00
63 / 7 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo FS17 con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc							
	GP					21,00		
	Presa bivalente					3,00		
	Presa UNEL/bivalente					7,00		
	Punto alimentazione elettrica					15,00		
64 / 8 D01.05.001	Termostato					4,00		
	SOMMANO cad					50,00	7,75	387,50
	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o ca ... ve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc							
	GP					21,00		
	Presa bivalente					3,00		
65 / 9 D01.04.001.a	Presa UNEL/bivalente					7,00		
	Punto alimentazione elettrica					15,00		
	Termostato					4,00		
	SOMMANO cad					50,00	7,75	387,50
	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubaz ... le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Presa RJ45 cat. 5e							
66 / 10 D01.02.014.b	Paga per cat. 6a - presa dati					4,00		
	Presa USB					4,00		
	Presa USB per torretta *(par.ug.=3*4)	12,00				12,00		
	SOMMANO cad					20,00	51,25	1'025,00
	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando; per placche fino a 3 moduli							
66 / 10 D01.02.014.b	Per ogni punto presa trasmissione dati					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	3,06	9,18
	Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M							
	A R I P O R T A R E							162'651,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							162'651,51
67 / 11 D01.02.014.d	ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenz ... nima pari a 2,5 mm², ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. con le sole prese di F.M ordinaria e preferenziale Torretta					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	215,00	645,00
	Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenz ... pari a 2,5 mm², ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. aggiunta di una presa trasmissione dati RJ45 in cat 5e Torretta *(par.ug.=3*3)	9,00				9,00		
	SOMMANO cad					9,00	29,30	263,70
Quadri e cavi (SbCat 2)								
68 / 12 D05.20.003	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75 Passerella		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	86,51	2'595,30
69 / 13 D05.21.003	Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	44,55	89,10
70 / 14 D05.26	Separatore per canalizzazione metallica altezza fino a 100 mm in opera		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	16,18	485,40
71 / 15 NP_IMP_01	Quadro elettrico QE06 come da schema unifilare					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	32'120,73	32'120,73
72 / 16 D02.02.011d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm² C01 Impianto fotovoltaico C02 UPS UPS Laboratori api		20,00 10,00 10,00			20,00 10,00 10,00		
	SOMMANO m					40,00	17,41	696,40
73 / 17 D02.02.009b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento							
	A R I P O R T A R E							199'547,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							199'547,14
	CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm²							
	L01 Illuminazione locale tecnico e ufficio		15,00			15,00		
	L02 Illuminazione microbiologia		25,00			25,00		
	L03 Illuminazione studio e parassitologia		30,00			30,00		
	L04 Illuminazione servizi e corridoio		20,00			20,00		
	L05 Illuminazione esterna		30,00			30,00		
	FM09 Scaldabagno elettrico		20,00			20,00		
	FM11 Cappa micro 1		25,00			25,00		
	FM12 Cappa micro 2		25,00			25,00		
	FM13 Pompa di calore bagni		20,00			20,00		
	FM15 Unità interne		30,00			30,00		
	FM16 Recuperatore di calore		15,00			15,00		
	FM17 Ausiliari		5,00			5,00		
	S01 Illuminazione sicurezza laboratori		30,00			30,00		
	S02 Illumin. sicurezza uffici studi servizi		20,00			20,00		
	S03 Illuminazione sicurezza		30,00			30,00		
	S05 Alimentazione telecamere		30,00			30,00		
	S06 Alimentazione access point		20,00			20,00		
	S07 Alimentazione rack		20,00			20,00		
	S08 Centrale rivelazione incendi		15,00			15,00		
	S09 Centrale antintrusione		15,00			15,00		
	S10 gateway DALI		5,00			5,00		
	S12 Ausiliari		5,00			5,00		
	SOMMANO m					450,00	6,22	2'799,00
74 / 18 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... oplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm²							
	FM02 Prese locale tecnico		15,00			15,00		
	FM03 Prese corridoio e servizi		20,00			20,00		
	FM04 Prese ufficio		15,00			15,00		
	FM05 Prese microbiologia 1		25,00			25,00		
	FM06 Prese microbiologia 2		25,00			25,00		
	FM07 Prese area studio		20,00			20,00		
	FM10 Asciugamani elettrici		20,00			20,00		
	S04 Frigo microbiologia		25,00			25,00		
	SOMMANO m					165,00	8,39	1'384,35
75 / 19 D02.02.011c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 4 mm²							
	FM01 Prese trifase		25,00			25,00		
	FM14 Pompa di calore laboratori		20,00			20,00		
	SOMMANO m					45,00	14,29	643,05
76 / 20 D02.02.009d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... oplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm²							
	FM08 Prese parassitologia		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	11,48	344,40
77 / 21	Armadio da parete in lamiera metallica verniciata con resine							
	A RIPORTARE							204'717,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							204'717,94
095140.1	epossidiche, conforme IEC 297-1 e IEC 297-2, grado di protezione IP 30, portello con vetro temperato spessore 4 mm e serratura a chiave, delle dimensioni di: 600 × 600 × 900 mm, 18 unità Armadio rack					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	551,67	551,67
78 / 22 095145.d	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi UTP o FTP con 48 porte tipo RJ45 cat. 5e, per cavi UTP					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	693,48	693,48
79 / 23 D09.03.002	Gruppo statico di continuità comprendente: raddrizzatore, carica batterie, inverter, batteria di accumulatori al Pb ermetiche, by-pass statico che permetta un passaggio automatico ... 91 (C.E.I. 74.4), in opera: Gruppo di continuità ingresso trifase 400 V, uscita monofase 220 V - 10kVA - Autonomia 10' - UPS					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	13'280,00	13'280,00
80 / 24 D09.04.005	Espansione di autonomia per gruppi statici di continuità completi di armadi di contenimento, organi di protezione, collegamenti interni ed al gruppo di continuità: Espansioni del pacco batterie per autonomia da 10' - fino a 50/60' per gruppi Ingresso trifase 4000 V, uscita monofase 220 V - 10kVA UPS - espansione batteria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7'895,00	7'895,00
	Impianto di illuminazione (SbCat 3)							
81 / 25 D01.03.001.b	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm ² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, pe ... che, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento incluse le opere murarie					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	30,99	154,95
82 / 26 D01.01.001.a	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) Per ogni via di esodo Apparecchio di illuminazione 600x600 Apparecchio di illuminazione bagni + archivio Apparecchio di illuminazione locale tecnico Apparecchio di illuminazione esterni Apparecchio di illuminazione specchio					2,00 22,00 7,00 1,00 10,00 4,00		
	SOMMANO cad					46,00	19,36	890,56
83 / 27 D01.01.002.b	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia ... quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	A R I P O R T A R E							228'183,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							228'183,60
	Per ogni via di esodo Apparecchio di illuminazione 600x600 Apparecchio di illuminazione bagni + archivio Apparecchio di illuminazione locale tecnico Apparecchio di illuminazione esterni Apparecchio di illuminazione specchio					2,00 22,00 7,00 1,00 10,00 4,00		
	SOMMANO cad					46,00	13,18	606,28
84 / 28 D01.01.001.c	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.) Interruttori					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	10,08	40,32
85 / 29 D01.01.003.b	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando Interruttori					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	5,04	20,16
86 / 30 D01.02.001.d	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio Per rilevatore presenza					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	24,01	336,14
87 / 31 D01.02.001.b	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... o ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola Per rilevatore presenza					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	5,04	70,56
88 / 32 D01.02.003	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura Per rilevatore presenza					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	6,98	97,72
89 / 33 D13.01.024	Rilevatore di presenza EIB a raggi infrarossi per l'attivazione di utenze elettriche solo in presenza effettiva di persone. Campo di ritardo alla disinserzione dell'utenza: da 10 s ... : 0.05 kg. Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte). Rilevatore presenza					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	265,98	3'723,72
90 / 34 D17.01.003	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna							
	A R I P O R T A R E							233'078,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							233'078,50
	per installazione da soffitto/parete con corpo ... e ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 25W a 30W Luce locale tecnico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	128,00	128,00
91 / 35 D17.01.243	Plafoniera ad incasso per controsoffittature a doghe o pannelli. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in c ... a; equipaggiata con - modulo da: - lampade led 3x 4000K 3700 lm potenza 32 w con sistema dimmer - modulo da 600 x 600 mm Luci stanze					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	253,99	507,98
92 / 36 D06.11.016.b	Inverter costituito da alimentatore-reattore e batterie ricaricabili per tubi fluorescenti, per funzionamento SE o SA, 1 ora di autonomia, di ogni accessorio per l'installazione, in opera: per lampade fino a 35 W Per emergenza					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	82,63	661,04
93 / 37 D17.01.136	Faretto incasso a LED, corpo in alluminio protezione IP54. Diametro esterno 132 mm, alimentazione 230 V, predisposizione per sistema DALI, dimmerabile. Potenza 15 W - 1350 lm Luci bagni					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	124,68	748,08
94 / 38 D17.01.039	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SA - IP4x autonomia 1 h Luce via esodo					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	172,04	344,08
95 / 39 D17.01.215	Apparecchio illuminante da esterno con riflessione dall'alto verso il basso per installazione a facciata o su palo (escluso). Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21 ... amento, infrangibile ed autoestinguente resistente ai raggi UV equipaggiato con lampade led 4000K 2000 lm - potenza 17 W Apparecchio esterno					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	182,99	1'829,90
96 / 40 NP_IMP_05	Sistema di gestione apparecchi corridoi composta da: - Router Dali 2 (4 vie) - Multisensore master (copertura minima 6,2 m x 8 m per h = 2,5 m) - Programmazione Sistema DALI fabbricato					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4'778,16	4'778,16
	Impianto di antintrusione (SbCat 4)							
97 / 41 D01.01.001.b	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... luso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
	A R I P O R T A R E							242'075,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							242'075,74
	Paga punto di collegamento apparecchiature					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	20,91	209,10
98 / 42 D02.02.013.0 2.a	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITA' G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV ,CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guain ... corrosivi (CEI 20-37/2, CEI 20-38), completo di morsetti e capicorda, in opera: Bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm² Paga FTG18OM16 Anello Alimentazioni Alimentazione telecamere		225,00 150,00 60,00			225,00 150,00 60,00		
	SOMMANO m					435,00	8,29	3'606,15
99 / 43 D02.05.001b	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento ... smissione dati twistati, non schermati Cavo per trasmissione dati UTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp Segnale telecamere		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	3,80	228,00
100 / 44 D01.01.001.b	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... luso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio) Paga punto di collegamento apparecchiature					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	20,91	209,10
101 / 45 D16.01.001	Centrale di allarme a 4 zone in contenitore metallico, espandibile a 8 zone. Inseribile con tastiera o comando a chiave, doppia resistenza di bilanciamento, linea bus seriale max 8 ... natore e messaggi vocali. 1 uscita relè. Completa di alimentatore, contatto antisabotaggio e tastiera di comando remota. Centrale antintrusione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'182,50	1'182,50
102 / 46 D16.01.002	Sensore antintrusione a doppia tecnologia micoonde + PIR, portata e sensibilità regolabili. Alimentazione 12 Vcc, copertura max 12x12m Sensori					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	190,00	760,00
103 / 47 D16.01.004	Sirena elettronica, in custodia plastica con dispositivo antisabotaggio, 12 Vcc 10W 720 mA, in opera,autoalimentata completa di batteria Sirena					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	283,75	283,75
104 / 48 D16.01.005	Contatto magnetico da incasso, tipo NC, dim mm 8x30, portata 15 mm, 4 conduttori. Sulle porte di ingresso al fabbricato Sulla porta del locale tecnico					2,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	62,50	187,50
	A R I P O R T A R E							248'741,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							248'741,84
105 / 49 D16.01.007	Tastiera con codificatore numerico di attivazione e disattivazione a zone dell'impianto Ingresso principale SOMMANO cad					2,00 2,00	408,75	817,50
106 / 50 D02.05.001b	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento ... smissione dati twistati, non schermati Cavo per trasmissione dati UTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp Collegamenti dati SOMMANO m		100,00			100,00 100,00	3,80	380,00
107 / 51 185051	Telecamera CCD a colori, sensore 1/3" matrice 512 × 582 elementi, risoluzione orizzontale 330 linee, autoiris, standard TV CCIR-PAL, alimentazione 230 V - 50 Hz, attacco a vite passo C per fissaggio obiettivo, con l'esclusione di quest'ultimo Telecamere esterne SOMMANO cadauno					3,00 3,00	604,71	1'814,13
Impianto di terra (SbCat 5)								
108 / 52 D01.03.002.b	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezio ... cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni nodo incluse le opere murarie SOMMANO cad					5,00 5,00	97,61	488,05
109 / 53 D11.14.004	Corda nuda di rame a trefoli flessibile, completa degli accessori di giunzione e connessione, in opera : sezione mm² 50 Conduttore di terra SOMMANO m		20,00			20,00 20,00	25,25	505,00
110 / 54 D11.01	Misurazione della resistenza di terra delle puntazze con apposito apparecchio, con distacco dei discendenti e dell'anello di terra e successivo ripristino dei collegamenti, compres ... gli accessori di collegamento come ingrassaggio, connessioni, eventuali sostituzioni di bullonerie, dadi, rondelle, ecc. Controllo impianto esistente SOMMANO cad					1,00 1,00	21,25	21,25
Impianto fotovoltaico (SbCat 7)								
111 / 55 NP_IMP_02	Fornitura e posa in opera di Pannelli Fotovoltaici e relativa struttura di sostegno, Inverter Ibrido, Quadro di stringa e canali e tubazioni completi di cavi di collegamento. SOMMANO kW					18,00 18,00	1'457,24	26'230,32
Impianto antincendio (SbCat 8)								
	A R I P O R T A R E							278'998,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							278'998,09
112 / 56 E04.04.012	Rivelatore ottico-termico completamente automatico per la correzione dei parametri di rivelazione in funzione delle variazioni ambientali. Con due tipi di sensori, camera ottica ed ... 8/30Vcc. Temperatura di funzionamento -20°C +60°C. Umidità relativa senza condensa da 5% a 93%. (Prezziario Lazio 2022) A soffitto A controsoffitto					7,00 9,00		
	SOMMANO cad					16,00	67,84	1'085,44
113 / 57 E04.04.026	Ripetitore ottico a led per rilevatori convenzionali e analogici di allarme, posizionato all'esterno di un locale protetto individua il rivelatore in allarme. Applicabile a muro oppure a soffitto. (Prezziario Lazio 2022) Per rilevatori a controsoffitto					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	25,21	226,89
114 / 58 E04.04.027	Pulsante manuale d'allarme a rottura di vetro. Grado di protezione IP54. 2 contatti di scambio. Vetro plastificato antinfortunistico. Tasto con autoritenuta escludibile. Materiale termoplastico. Colore rosso. Coperchio trasparente a protezione del vetro. (Prezziario Lazio 2022) Pulsante allarme incendio					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	43,00	172,00
115 / 59 E04.04.030	Segnalatore ottico/acustico con scritta intercambiabile. Alimentazione 12/24Vcc. Assorbimento 180-260mA@24Vdc (costante). Lampada ad alta efficienza. (Prezziario Lazio 2022) Pannello ottico acustico					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	179,00	895,00
116 / 60 E04.04.038	Modulo d'uscita analogico indirizzato, per interfaccia con apparecchiature di segnalazione, azionamento elettromagneti, chiusura di serrande, per il reset di rilevatori di fumo con ... ammassa 1,5mm². Temperatura di funzionamento 0° +50°C. Umidità relativa 10%-93% senza condensa. (Prezziario Lazio 2022) Modulo interfaccia Per ogni ripetitore					5,00 9,00		
	SOMMANO cad					14,00	138,00	1'932,00
117 / 61 D02.02.013.0 2.a	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITÀ G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV, CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guaina ... I 20-37/parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: Tripolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm² Paga FTG18OM16 Anello Alimentazioni		350,00 200,00			350,00 200,00		
	SOMMANO m					550,00	8,29	4'559,50
118 / 62 E04.001.c	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di control ... te valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 6, classe 34A-233BC Estintori					3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		287'868,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		287'868,92
	SOMMANO cad					3,00	76,67	230,01
119 / 63 E04.006.a	Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, diametro 160 mm per estintore a polvere da 6 kg Per estintori					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	43,34	130,02
120 / 64 E04.002.b	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 5, classe 113BC Estintori					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	182,57	365,14
121 / 65 E04.006.b	Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, diametro 140 mm per estintore a CO2 da 5 kg Per estintore					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	45,38	90,76
122 / 66 E04.04.001	CENTRALI Sistema Convenzionale Sistema Convenzionale Centrale rilevazione incendio dotata di minimo 2 circuiti di allarme, fino a 8 zone. Possibilità di controllare n. 20 rivelatori ... te alimentatore carica-batteria incorporato e batteria di emergenza con carica minima di 30 ore. (Prezziario Lazio 2022) CRI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'554,00	1'554,00
	Impianto idrico sanitario (SbCat 9)							
123 / 67 E01.001.d	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e pos ... a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie leggera: diametro nominale 1", spess. 2,9 mm ADDUZIONE tubazione 1" acqua fredda tubazione 1" acqua calda		20,00 5,00			20,00 5,00		
	SOMMANO m					25,00	28,03	700,75
124 / 68 E02.094.d	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con cospelle in lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conducibilità = 0,037 W/mK: spessore 20 mm: diametro interno 42 mm ADDUZIONE tubazione 1" *(lung.=20+5)		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	12,55	313,75
125 / 69 E01.012.g	Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di ... materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri: diametro 110 mm							
	A R I P O R T A R E							291'253,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							291'253,35
126 / 70 E01.058.a	SCARICO Tubazione		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	31,69	475,35
	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). ADDUZIONE - SCARICO Lavabi					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	197,80	1'186,80
127 / 71 E01.058.k	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 20 (3/4"). ADDUZIONE - SCARICO Doccia					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	223,10	446,20
	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2"). ADDUZIONE - SCARICO wc					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	111,55	223,10
129 / 73 E01.044.c	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 3/4" acs					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	16,57	82,85
	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 1" ap					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	21,57	43,14
131 / 75 E01.065.a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... larini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica vaso bagno					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	352,14	704,28
	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2").							
	A R I P O R T A R E							294'415,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							294'415,07
	vaso bagno					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	111,55	223,10
133 / 77 E01.067	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiant ... resi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie cassetta di scarico bagno					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	169,07	338,14
134 / 78 E01.058.o	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2"). cassetta di scarico bagno					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	111,55	223,10
135 / 79 E01.077.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm lavabo bagno					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	476,63	1'906,52
136 / 80 E01.078.b	Lavello per cucina in fire-clay con troppo pieno, dato in opera collegato alla rete idrica e fognatizia completo di mensole di sostegno, gruppo due rubinetti con bocca di erogazion ... ppo e catenella, con esclusione delle opere murarie: ad una bacinella e scolapiatti delle dimensioni di circa 80 x 45 cm Lavello nei laboratori					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	506,23	1'012,46
137 / 81 E01.081.f	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... n sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 90 x 80 x 4 cm Doccia					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	574,20	1'148,40
138 / 82 E01.114.a	Miscelatore termostatico regolabile con corpo in ottone cromato, campo di regolazione 40 ÷ 60 °C, attacchi filettati dei seguenti diametri: 1/2", kVs 1,3 mc/h Lavelli laboratori Lavabo bagno Doccia					2,00 4,00 2,00		
	SOMMANO cad					8,00	211,69	1'693,52
139 / 83 E01.181.a	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... iato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 30 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W							
	A RIPORTARE							300'960,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							300'960,31
140 / 84 E01.058.q	Scaldabagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	208,77	208,77
	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ie. Allaccio per scaldacqua elettrico o termoelettrico - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 20 (3/4"). Per scaldabagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,10	131,10
141 / 85 A16.01.011.a .01	Sportellone in legno ad una, due, tre o quattro ante composto da telaio maestro, doghe verticali avvitate su profilo interno di rinforzo e mostre e contromostre della sezione di 56 ... le e trasversale dello spessore fino a 20 mm, doghe verticali su ambo i lati dello spessore di 10-12 mm in pino del Nord Paga sportello chiusura doccia	2,00	1,80	0,700		2,52		
	SOMMANO mq					2,52	368,39	928,34
	Impianto di climatizzazione (SbCat 10)							
	Condotta per la termoventilazione e il condizionamento dell'aria, realizzata con pannelli sandwich di spessore 20,5 mm, con trattamento autopulente e antimicrobico, ad effetto loto ... per ambienti interni, densità 50 ÷ 54 kg/mc, spessore pannello 20,5 mm: spessore alluminio interno 80 µ ed esterno 80 µ MANDATA Canale 200x250 *(lung.=14+6+6) Canale 200x250 *(lung.=14+6+6) RIPRESA Canale 200x250 *(lung.=14+6) Canale 200x250 *(lung.=14+6)	2,00 2,00 2,00 2,00	26,00 26,00 20,00 20,00	0,200 0,250 0,200 0,250		10,40 13,00 8,00 10,00		
	SOMMANO mq					41,40	70,54	2'920,36
143 / 87 E03.098	Coefficiente di correzione ai prezzi relativi alle condotte con pannelli in schiuma di poliuretano espanso per impianti di modeste dimensioni (per unità di misura espressa in mq), fino a 200 mq (K 1,5) Vedi voce n° 86 [mq 41.40]	1,50				62,10		
	SOMMANO					62,10	0,00	0,00
144 / 88 E03.110.c	Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli ... ,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: diametro nominale 152 mm MANDATA Tubo flessibile RIPRESA Tubo flessibile		15,00 10,00			15,00 10,00		
	SOMMANO m					25,00	12,72	318,00
145 / 89 E03.147.b	Griglia di ripresa aria in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di: altezza 200 mm: base 300 mm Espulsione					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		305'466,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		305'466,88
146 / 90 E03.033.b	Aspirazione RIPRESA Griglie di ripresa aria laboratori					1,00		
						5,00		
	SOMMANO cad					7,00	118,97	832,79
147 / 91 E03.202.c	Recuperatore di calore compatto con scambiatore di calore statico a flussi incrociati, completo di filtri classe G4, ventilatori centrifughi a doppia aspirazione direttamente accop ... ne IP 20, classe d'isolamento F, sono esclusi gli eventuali staffaggi e supporti antivibranti: portata nominale 620 mc/h Recuperatore di calore					1,00		
						1,00	1'824,80	1'824,80
	SOMMANO cad							
148 / 92 E03.005.a	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore swing DC regol ... 5 kW, potenza assorbita 4,56 kW; potenza termica 18,0 kW, potenza assorbita 3,97 kW; fino a 12 unità interne collegabili Unità esterna laboratori					1,00		
						1,00	5'087,00	5'087,00
	SOMMANO cad							
149 / 93 E03.159.b	Collettore di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: per sistema a pompa di calore Per condizionamento laboratori					1,00		
						1,00	241,41	241,41
	SOMMANO cad							
150 / 94 E03.050.a	Diffusore circolare (anemostato) a cono fisso del tipo in acciaio verniciato completo di serranda di regolazione, dato in opera a perfetta regola d'arte, del diametro di: 200 mm Laboratori					5,00		
						5,00	86,11	430,55
	SOMMANO cad							
151 / 95 E03.050.b	Ventilconvettore a cassetta installato a controsoffitto con ventilatore radiale a singola aspirazione e motore elettrico, scheda inverter, struttura portante in acciaio zincato, ba ... 5 °C, aria entrante a 27 °C b.s./19 °C b.u.: con una batteria a due tubi: resa frigorifera 1,99 kW, resa termica 2,64 kW Unità interne laboratori Unità interne laboratori					1,00		
						2,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'319,69	3'959,07
152 / 96 E03.058.a	Ventilconvettore a cassetta installato a controsoffitto con ventilatore radiale a singola aspirazione e motore elettrico, scheda inverter, struttura portante in acciaio zincato, ba ... 5 °C, aria entrante a 27 °C b.s./19 °C b.u.: con una batteria a due tubi: resa frigorifera 2,68 kW, resa termica 3,35 kW Unità interne laboratori					2,00		
						2,00	1'420,33	2'840,66
	SOMMANO cad							
	A R I P O R T A R E							320'683,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							320'683,16
153 / 97 E03.059.e	Unità esterna bagni					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'527,98	1'527,98
	Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alta: portata aria 612 mc/h, della potenzialità di 2,0 kW					2,00		
	Unità interne bagni					2,00	535,33	1'070,66
154 / 98 E02.087.a	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... ione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35 x 0,8 mm							
	BAGNI							
	Liquido		10,00			10,00		
	LABORATORI		27,00			27,00		
155 / 99 E02.087.b	Liquido							
	SOMMANO m					37,00	11,79	436,23
	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... ione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 x 0,8 mm							
	BAGNI							
156 / 100 E02.087.c	Liquido		10,00			10,00		
	LABORATORI		10,00			10,00		
	Liquido							
	SOMMANO m					20,00	13,65	273,00
157 / 101 E02.087.d	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 12,70 x 0,8 mm							
	LABORATORI							
	Gas bassa pressione		27,00			27,00		
	SOMMANO m					27,00	17,09	461,43
158 / 102 D13.01.025	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 15,88 x 1,0 mm							
	LABORATORI							
	Gas bassa pressione		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	20,56	205,60
158 / 102 D13.01.025	Termostato EIB per il controllo di impianti termici. Consente: - preselezione di 3 temperature di intervento (18, 20 e 22 °C), regolabili poi localmente mediante manopola (+2/-5 °C ... o: 0.05 kg Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte).							
	Termostato					4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		324'658,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		324'658,06
	SOMMANO cad					4,00	297,61	1'190,44
	DETRAZIONE IMPIANTI GIA' REALIZZATI (SbCat 11)							
159 / 171 DETRAZIONE	Detrazione per lavori impiantistici già eseguiti e recuperabili per il nuovo progetto di variante da sala convegni a laboratorio					-1,00		
NE	SI DETRAGGONO a.c.					-1,00	10'000,00	-10'000,00
	ONERI DI SICUREZZA (SpCat 4) ONERI DI SICUREZZA (Cat 4)							
160 / 134 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 ... etto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione					80,00		
	SOMMANO m					80,00	8,30	664,00
161 / 135 S01.01.001.0 8.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione Vedi voce n° 134 [m 80.00]	4,00				320,00		
	SOMMANO m					320,00	5,83	1'865,60
162 / 136 S01.01.002.0 1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi) 3 box per ufficio, refettorio-spogliatoio-wc					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	93,02	1'395,30
163 / 137 S01.01.002.0 1.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... le linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi). Vedi voce n° 136 [m² 15.00]	4,00				60,00		
	SOMMANO m²					60,00	3,78	226,80
164 / 138 S01.01.002.2 1.a	Mezzi detergenti e per asciugarsi costituiti da dispenser in plastica per il sapone (ml 500) e dispenser per tovaglioli di carta a rotolo (n° 400). Consumo presunto dieci tovaglioli e ml 5 al giorno per addetto. Dispenser per tovaglioli: montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	5,69	113,80
165 / 139 S01.01.004.0 2.01.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... e vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		320'114,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		320'114,00
	SOMMANO cad					2,00	20,34	40,68
166 / 140 S01.04.004.0 2	Kit lava occhi in valigetta contenente una soluzione neutra sterile per lavaggio oculare ml 250, una soluzione salina ml 500, un tappo oculare, due compresse oculari, due buste gar ... paio di forbici lister, un rotolo cerotto TNT m 5 x cm 1,25, un pacco di fazzoletti di carta, uno specchietto. Fornitura					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	133,15	133,15
167 / 141 S01.04.004.2 2	Defibrillatore semiautomatico fornito con elettrodi standard, una borsa di trasporto, un pacco batteria al litio. Nolo per ogni mese o frazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	34,04	34,04
168 / 142 S01.04.006.0 1.d	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di n ... o, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 6 classe 34 A 233 BC.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	1,93	7,72
169 / 143 S01.04.001.0 3.a	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 370.					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	0,44	2,20
170 / 144 S01.04.001.0 1.c	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 330.					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	0,53	4,24
171 / 145 S01.04.001.0 2.a	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 115 x 160.					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	0,13	1,04
	Parziale LAVORI A CORPO euro							320'337,07
	TOTALE euro							320'337,07
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO n.°6 RIGUARDANTI LE FINITURE DELLE OPERE EDILI INTERNE, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, IMPIANTI MECCANICI E SISTEMAZIONE ESTERNE- IZSLT SEDE CENTRALE DI ROMA VIA APPIA NUOVA N.1411

COMMITTENTE: IZSLLT

ROMA, 11/08/2025

IL TECNICO
Ing. Lorenzo Quaresima

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A CORPO</u>									
1 095140.1	Armadio da parete in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme IEC 297-1 e IEC 297-2, grado di protezione IP 30, portello con vetro temperato spessore 4 mm e serratura a chiave, delle dimensioni di: 600 × 600 × 900 mm, 18 unità Sommano cadauno	1,00	1,00	---	551,67	551,67	551,67			
2 095145.d	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi UTP o FTP con 48 porte tipo RJ45 cat. 5e, per cavi UTP Sommano cadauno	1,00	1,00	---	693,48	693,48	693,48			
3 185051	Telecamera CCD a colori, sensore 1/3" matrice 512 × 582 elementi, risoluzione orizzontale 330 linee, autoiris, standard TV CCIR-PAL, alimentazione 230 V - 50 Hz, attacco a vite passo C per fissaggio obiettivo, con l'esclusione di quest'ultimo Sommano cadauno	3,00	3,00	---	604,71	1'814,13	1'814,13			
4 A02.01.002.b	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce compatte con resistenza superiore a 8N/mm ^q , eseguito con qualsiasi mezzo escluso le mine, compreso il taglio e la rim ... o del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto Sommano mc	52,11	52,11	---	14,04	731,62	731,62			
5 A02.01.008.a	Scavo eseguito a mano a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ... iale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille Sommano m ³	1,05	1,05	---	167,97	176,37	176,37			
6 A03.01.004.d	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego ... rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: armato eseguito a mano o con martello demolitore manuale Sommano mc	0,96	0,96	---	344,02	330,26	330,26			
7 A03.03.007.n	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... vi, con concentrazione di contaminanti inferiori ai limiti della colonna A tabella 1 dell'allegato 5 del D.Lgs. 152/2006 Sommano ton	83,38	83,38	---	12,42	1'035,58	1'035,58			
8 A06.01.002.0 1.01.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mm ^q Sommano m ³	1,87	1,87	---	210,70	394,01	394,01			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
9 A06.01.002.0 1.01.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mmq Sommano mc	12,79	12,79	---	210,70	2'694,85	2'694,85			
10 A06.02.001.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 lavorato in stabilimento Sommano kg	425,00	425,00	---	2,29	973,25	973,25			
11 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm Sommano kg	53,28	53,28	---	2,79	148,65	148,65			
12 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... n il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) Sommano mq	6,00	6,00	---	28,56	171,36	171,36			
13 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continuee (travi rovesce, murature di sotterraneo) Sommano m²	3,00	3,00	---	28,56	85,68	85,68			
14 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm Sommano m²	210,95	210,95	---	29,19	6'157,63	6'157,63			
15 A08.01.038	Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/cmq, con fermatubo in acciaio Fe42A del diametro di 80 mm, dello spessore di mm 1, zincato e plastificato da posizionare ogni ml 2,00 Sommano m	30,00	30,00	---	21,06	631,80	631,80			
16 A09.01.007.b	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il ... onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: con fornitura di blocchetti di tufo di dimensioni standard Sommano mc	2,33	2,33	---	389,23	906,91	906,91			
17 A09.01.007.d	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il ... inci, ecc., ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: sovrapprezzo per l'uso di malta cementizia Sommano mc	2,33	2,33	---	13,62	31,73	31,73			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
18 A09.01.007.g	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il ... uta a regola d'arte: compenso per l'esecuzione del paramento a faccia vista con tufo di 1° scelta e stilatura dei giunti Sommano mq	7,76	7,76	---	54,49	422,84	422,84			
19 A09.02.005.c .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta bastarda Sommano m²	23,20	23,20	---	62,28	1'444,90	1'444,90			
20 A09.02.007.b .01	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 ad elevate prestazioni termiche, retta o curva ed a qualsiasi altezza, co ... ature di tamponamento e divisori allettati con malta tradizionale: Spess.30 cm x25x25 trasmittanza termica < 0,45 W/mq K Sommano mq	13,00	13,00	---	145,96	1'897,48	1'897,48			
21 A11.04.001.a	Isolamento termico sotto massetto di pavimentazione, in pannelli in vetro cellulare, completamente inorganici, con densità minima di 100 kg/m³, reazione al fuoco Euroclasse A1, sta ... rato di sabbia stabilizzata e posa di foglio di polietilene di separazione dal massetto di pavimentazione: spessore 4 cm Sommano m²	127,55	127,55	---	81,65	10'414,46	10'414,46			
22 A12.01.004.a .	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... iano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento Sommano m²	78,00	78,00	---	38,92	3'035,76	3'035,76			
23 A13.01.014.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati con struttura metallica a vista 60x60 cm Sommano mq	114,66	114,66	---	43,41	4'977,39	4'977,39			
24 A14.01.028	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore medio 1,5/2,5 mm Sommano mq	95,00	95,00	---	4,85	460,75	460,75			
25 A14.02.006.b .01	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno svi ... , i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo: pietra: travertino chiaro Sommano mq	10,58	10,58	---	122,73	1'298,48	1'298,48			
26 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino Sommano mq	7,00	7,00	---	139,15	974,05	974,05			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
27 A16.01.001.d	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm Sommano m	20,00	20,00	---	16,59	331,80	331,80			
28 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta Sommano m²	7,56	7,56	---	219,85	1'662,07	1'662,07			
29 A16.01.011.a .01	Sportellone in legno ad una, due, tre o quattro ante composto da telaio maestro, doghe verticali avvitate su profilo interno di rinforzo e mostre e contromostre della sezione di 56 ... le e trasversale dello spessore fino a 20 mm, doghe verticali su ambo i lati dello spessore di 10-12 mm in pino del Nord Sommano mq	---	2,52	2,52	368,39	---	928,34	928,34		
30 A17.02.001.a	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... ia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in inferriate compresa la verniciatura Sommano kg	300,00	300,00	---	9,13	2'739,00	2'739,00			
31 A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti Sommano kg	220,00	220,00	---	13,23	2'910,60	2'910,60			
32 A17.02.004.f	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ... un cordone di doppio aggraffaggio interno, continuo, ribattuto; esclusi soltanto i vetri: in profilati tubolari zincati Sommano m²	1,90	1,90	---	211,83	402,48	402,48			
33 A17.02.015	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147 Sommano kg	300,00	300,00	---	1,30	390,00	390,00			
34 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco Sommano m²	96,00	96,00	---	6,32	606,72	606,72			
35 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Sommano m²	96,00	96,00	---	1,81	173,76	173,76			
36	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre									
	A R I P O R T A R E							928,34		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							928,34		
A20.01.013.a .01	mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche Sommano m²	96,00	96,00	---	11,70	1'123,20	1'123,20			
37 B01.03.003.b	Fondazione stradale compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine in modo da raggiunte il 98% della prova A ... nto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato a materiale costipato: in misto granulare naturale Sommano mc	52,11	52,11	---	35,95	1'873,35	1'873,35			
38 B01.05.003	Bitumatura di ancoraggio con 0,75 kg di emulsione bituminosa acida al 62% data su sottofondi rullati o su strati bituminosi precedentemente stesi. Sommano mq	173,70	173,70	---	1,60	277,92	277,92			
39 B01.05.011.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto sec ... onee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento. con bitume tradizionale Sommano mc	12,16	12,16	---	242,35	2'946,98	2'946,98			
40 B01.05.014.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 1310 ... tato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento e per uno spessore di cm. 3. con bitume tradizionale Sommano mq	173,70	173,70	---	9,89	1'717,89	1'717,89			
41 B01.05.016	Aumento degli articoli precedenti per interventi di fornitura e posa di strato di usura inferiori ai 3.000 mq (Percentuale del 20%) Sommano mq	173,70	173,70	---	1,98	343,93	343,93			
42 B01.06.007.b	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibro compresso, con cemento tipo 42.5 ed inerti di cava o di fiume, vagliati e lavati, smussati nello spigolo in vista ed opportunamente sago ... o secondo l'asse del ciglio, levigato sul piano e costa, retti con opportuna ingallettatura: della sezione di 12 x 25 cm Sommano m	57,46	57,46	---	15,31	879,71	879,71			
43 C01.02.001.a	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: a mano Sommano m³	42,06	42,06	---	54,96	2'311,62	2'311,62			
44 C01.04.019.a	Tappeti erbosi. Formazione di tappeto erboso, previa lavorazione profonda del terreno e ripresa della superficie, sino ad ottenere un letto di semina perfettamente soffice e livell ... n misura di gr. 30 per m²; compresi i primi tre sfalci a cm 3 - 5 secondo il miscuglio. Superfici continue fino a 300 m² Sommano m²	100,00	100,00	---	7,53	753,00	753,00			
	A R I P O R T A R E							928,34		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							928,34		
45 C01.05.013	Dissuasore fisso. Fornitura in opera di dissuasore fisso bocciardato di forma cilindrica con cupoletta terminale e zoccolo da interrarsi cm 0,20 in pietra naturale Kg > 70 Sommano cad	3,00	3,00	---	186,12	558,36	558,36			
46 CAM24_M1 4.020.020.C	Unità a pompa di calore Roof Top resa frigorifera 23,6 kW Sommano cadauno	1,00	---	-1,00	14'622,80	14'622,80	---		14'622,80	-100,000
47 D01.01.001.a	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) Sommano cad	21,00	46,00	25,00	19,36	406,56	890,56	484,00		119,048
48 D01.01.001.a	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) Sommano cad	1,00	---	-1,00	19,36	19,36	---		19,36	-100,000
49 D01.01.001.b	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... luso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio) Sommano cad	34,00	20,00	-14,00	20,91	710,94	418,20		292,74	-41,176
50 D01.01.001.c	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.) Sommano cad	11,00	4,00	-7,00	10,08	110,88	40,32		70,56	-63,636
51 D01.01.001.c	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore ,invertitore ecc.) Sommano cad	1,00	---	-1,00	10,08	10,08	---		10,08	-100,000
52 D01.01.002.b	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia ... quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K Sommano cad	21,00	46,00	25,00	13,18	276,78	606,28	329,50		119,048
53 D01.01.002.b	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia ... sa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo FS17 Sommano cad	1,00	---	-1,00	13,18	13,18	---		13,18	-100,000
	A R I P O R T A R E							1'741,84	15'028,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							1'741,84	15'028,72	
54 D01.01.003.a	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio Sommano cad	21,00	---	-21,00	8,53	179,13	---		179,13	-100,000
55 D01.01.003.a	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio Sommano cad	1,00	---	-1,00	8,53	8,53	---		8,53	-100,000
56 D01.01.003.b	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando Sommano cad	1,00	---	-1,00	5,04	5,04	---		5,04	-100,000
57 D01.01.003.b	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando Sommano cad	11,00	4,00	-7,00	5,04	55,44	20,16		35,28	-63,636
58 D01.01.004.a	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o ca ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) Sommano cad	1,00	---	-1,00	21,69	21,69	---		21,69	-100,000
59 D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o can ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.) Sommano cad	2,00	---	-2,00	11,63	23,26	---		23,26	-100,000
60 D01.02.001.a	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa 2x10A/16A+T Sommano cad	19,00	31,00	12,00	25,56	485,64	792,36	306,72		63,158
61 D01.02.001.b	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... o ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola Sommano cad	10,00	14,00	4,00	5,04	50,40	70,56	20,16		40,000
62	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a									
	A R I P O R T A R E							2'068,72	15'301,65	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'068,72	15'301,65	
D01.02.001.c	muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio Sommano cad	9,00	15,00	6,00	20,14	181,26	302,10	120,84		66,667
63 D01.02.001.c	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio Sommano cad	1,00	---	-1,00	20,14	20,14	---		20,14	-100,000
64 D01.02.001.d	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio Sommano cad	10,00	14,00	4,00	24,01	240,10	336,14	96,04		40,000
65 D01.02.001.e	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio Sommano cad	8,00	11,00	3,00	20,14	161,12	221,54	60,42		37,500
66 D01.02.001.f	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... rare, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16A e 10/16 A+T Sommano cad	8,00	21,00	13,00	27,11	216,88	569,31	352,43		162,500
67 D01.02.003	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura Sommano cad	1,00	---	-1,00	6,98	6,98	---		6,98	-100,000
68 D01.02.003	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura Sommano cad	46,00	64,00	18,00	6,98	321,08	446,72	125,64		39,130
69 D01.02.005.a	Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo FS17 con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc Sommano cad	36,00	50,00	14,00	7,75	279,00	387,50	108,50		38,889
70 D01.02.005.a	Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo FS17 con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc Sommano cad	1,00	---	-1,00	7,75	7,75	---		7,75	-100,000
71	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero									
	A R I P O R T A R E							2'932,59	15'336,52	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'932,59	15'336,52	
D01.02.006.a	superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o ca ... ve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc Sommano cad	36,00	50,00	14,00	7,75	279,00	387,50	108,50		38,889
72 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o ca ... ve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc Sommano cad	1,00	---	-1,00	7,75	7,75	---		7,75	-100,000
73 D01.02.014.b	Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenz ... nima pari a 2,5 mm², ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. con le sole prese di F.M ordinaria e preferenziale Sommano cad	---	3,00	3,00	215,00	---	645,00	645,00		
74 D01.02.014.d	Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenz ... pari a 2,5 mm², ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. aggiunta di una presa trasmissione dati RJ45 in cat 5e Sommano cad	---	9,00	9,00	29,30	---	263,70	263,70		
75 D01.03.001.b	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, pe ... che, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento incluse le opere murarie Sommano cad	5,00	5,00	---	30,99	154,95	154,95			
76 D01.03.002.b	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezio ... cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni nodo incluse le opere murarie Sommano cad	5,00	5,00	---	97,61	488,05	488,05			
77 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando: per placche fino a 3 moduli Sommano cad	16,00	3,00	-13,00	3,06	48,96	9,18		39,78	-81,250
78 D01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubaz ... le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Presa RJ45 cat. 5e Sommano cad	16,00	20,00	4,00	51,25	820,00	1'025,00	205,00		25,000
79 D02.02.009b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm² Sommano m	365,00	450,00	85,00	6,22	2'270,30	2'799,00	528,70		23,288
	A R I P O R T A R E							4'683,49	15'384,05	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							4'683,49	15'384,05	
80 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... oplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm² Sommano m	130,00	165,00	35,00	8,39	1'090,70	1'384,35	293,65		26,923
81 D02.02.009d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... oplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm² Sommano m	---	30,00	30,00	11,48	---	344,40	344,40		
82 D02.02.011c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 4 mm² Sommano m	15,00	45,00	30,00	14,29	214,35	643,05	428,70		200,000
83 D02.02.011d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodott ... lastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm² Sommano m	20,00	40,00	20,00	17,41	348,20	696,40	348,20		100,000
84 D02.02.013.0 2.a	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITA' G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV ,CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guain ... corrosivi (CEI 20-37/2, CEI 20-38), completo di morsetti e capicorda, in opera: Bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm² Sommano m	455,00	435,00	-20,00	8,29	3'771,95	3'606,15		165,80	-4,396
85 D02.02.013.0 2.a	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITÀ G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV, CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guaina ... I 20-37/parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: Tripolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm² Sommano m	450,00	---	-450,00	9,75	4'387,50	---		4'387,50	-100,000
86 D02.02.013.0 2.a	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITÀ G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV, CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guaina ... I 20-37/parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: Tripolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm² Sommano m	---	550,00	550,00	8,29	---	4'559,50	4'559,50		
87 D02.04.001.b	Cavi antenna TV Cavetto coassiale per ricezione segnale TV satellitare (950-2050 MHz), impedenza 75 Ohm, schermato, con conduttori argentati, opportunamente fissato, come occorre, o infilato in tubazione, compreso ogni accessorio, in opera									
	A R I P O R T A R E							10'657,94	19'937,35	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							10'657,94	19'937,35	
88 D02.05.001b	Sommano m Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento ... smissione dati twistati, non schermati Cavo per trasmissione dati UTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp	30,00	---	-30,00	4,16	124,80	---		124,80	-100,000
89 D04.01.011.c	Sommano m Pulsante unipolare in chiusura 250 V, serie civile componibile, in opera: Pulsante 10 A a tirante con cordone mt. 1,5	160,00	160,00	---	3,80	608,00	608,00			
90 D04.04.008	Sommano cad Presa TV c.s.d. passante,induttiva-direzionale, in opera	1,00	---	-1,00	9,63	9,63	---		9,63	-100,000
91 D04.05.002.c	Sommano cad Ronzatori per serie civile componibile 50/60 Hz - 8 VA, in opera 230 V	2,00	---	-2,00	25,74	51,48	---		51,48	-100,000
92 D04.05.004.a	Sommano cad Spia luminosa (portalamпада) per lampada a siluro 12-24 V 3W ,in opera per una unità di segnalazione	1,00	---	-1,00	24,04	24,04	---		24,04	-100,000
93 D05.20.003	Sommano cad Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75	1,00	---	-1,00	13,61	13,61	---		13,61	-100,000
94 D05.21.003	Sommano m Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75	9,00	30,00	21,00	86,51	778,59	2'595,30	1'816,71		233,333
95 D05.22.003	Sommano cad Derivazioni, incroci, imbocchi ridotti e riduzioni, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75	2,00	2,00	---	44,55	89,10	89,10			
96 D05.23.003	Sommano cad Derivazioni ed incroci piani, imbocchi ridotti e riduzioni, con variazioni di piano in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75	1,00	---	-1,00	68,43	68,43	---		68,43	-100,000
97 D05.26	Sommano m Separatore per canalizzazione metallica altezza fino a 100 mm in opera	1,00	---	-1,00	80,70	80,70	---		80,70	-100,000
	A R I P O R T A R E	9,00	30,00	21,00	16,18	145,62	485,40	339,78		233,333
								12'814,43	20'310,04	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							12'814,43	20'310,04	
98 D05.34.001	Portapparecchi in resina antiurto da parete del tipo stagno con eventuale guaina elastica trasparente, completo di accessori, in opera: ad un posto Sommano cad	2,00	---	-2,00	10,78	21,56	---		21,56	-100,000
99 D06.03.001.d	Plafoniera stagna in polycarbonato autoestinguente, grado di protezione IP 65, classe di isolamento I, con diffusore in polycarbonato trasparente prismaticizzato, completa di lampada fluorescente 4000 K, cablaggio, rifasamento e di ogni altro accessorio, in opera: per 2 lampade da 35 W Sommano cad	1,00	---	-1,00	78,50	78,50	---		78,50	-100,000
100 D06.11.016.b	Inverter costituito da alimentatore-reattore e batterie ricaricabili per tubi fluorescenti, per funzionamento SE o SA, 1 ora di autonomia, di ogni accessorio per l'installazione, in opera: per lampade fino a 35 W Sommano cad	4,00	8,00	4,00	82,63	330,52	661,04	330,52		100,000
101 D08.01.001.a	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida per una coppia di citofoni a posto esterno Sommano cad	1,00	---	-1,00	63,91	63,91	---		63,91	-100,000
102 D09.03.002	Gruppo statico di continuità comprendente: raddrizzatore, carica batterie, inverter, batteria di accumulatori al Pb ermetiche, by-pass statico che permetta un passaggio automatico ... 91 (C.E.I. 74.4), in opera: Gruppo di continuita ingresso trifase 400 V, uscita monofase 220 V - 10kVA - Autonomia 10' - Sommano cad	---	1,00	1,00	13'280,00	---	13'280,00	13'280,00		
103 D09.04.005	Espansione di autonomia per gruppi statici di continuità completi di armadi di contenimento, organi di protezione, collegamenti interni ed al gruppo di continuità: Espansioni del pacco batterie per autonomia da 10' - fino a 50/60' per gruppi Ingresso trifase 4000 V, uscita monofase 220 V - 10kVA Sommano cad	---	1,00	1,00	7'895,00	---	7'895,00	7'895,00		
104 D11.01	Misurazione della resistenza di terra delle puntazze con apposito apparecchio, con distacco dei discendenti e dell'anello di terra e successivo ripristino dei collegamenti, compres ... gli accessori di collegamento come ingrassaggio, connessioni, eventuali sostituzioni di bullonerie, dadi, rondelle, ecc. Sommano cad	1,00	1,00	---	21,25	21,25	21,25			
105 D11.14.004	Corda nuda di rame a trefoli flessibile, completa degli accessori di giunzione e connessione, in opera : sezione mm² 50 Sommano m	20,00	20,00	---	25,25	505,00	505,00			
106 D12.04.002.a	Aspiratore / Ventilatore assiale elicoidale per applicazione sia da parete che da finestra, con pale intercambiabili, completo di serranda per chiusura esterna, tensione 220 / 380 ... , sia trifase che monofase, comprese eventuali opere di vetraio e falegname, in opera: diametro delle pale fino a 250 mm									
	A R I P O R T A R E							34'319,95	20'474,01	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							34'319,95	20'474,01	
107 D13.01.024	Sommano cad Rilevatore di presenza EIB a raggi infrarossi per l'attivazione di utenze elettriche solo in presenza effettiva di persone. Campo di ritardo alla disinserzione dell'utenza: da 10 s ... : 0.05 kg. Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte). Sommano cad	1,00	---	-1,00	180,11	180,11	---		180,11	-100,000
108 D13.01.025	Termostato EIB per il controllo di impianti termici. Consente: - preselezione di 3 temperature di intervento (18, 20 e 22 °C), regolabili poi localmente mediante manopola (+2/-5 °C ... o: 0.05 kg Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte). Sommano cad	10,00	14,00	4,00	265,98	2'659,80	3'723,72	1'063,92		40,000
109 D16.01.001	Centrale di allarme a 4 zone in contenitore metallico, espandibile a 8 zone. Inseribile con tastiera o comando a chiave, doppia resistenza di bilanciamento, linea bus seriale max 8 ... natore e messaggi vocali. 1 uscita relè. Completa di alimentatore, contatto antisabotaggio e tastiera di comando remota. Sommano cad	4,00	4,00	---	297,61	1'190,44	1'190,44			
110 D16.01.002	Sensore antintrusione a doppia tecnologia micoonde + PIR, portata e sensibilità regolabili. Alimentazione 12 Vcc, copertura max 12x12m Sommano cad	1,00	1,00	---	1'182,50	1'182,50	1'182,50			
111 D16.01.004	Sirena elettronica, in custodia plastica con dispositivo antisabotaggio, 12 Vcc 10W 720 mA, in opera,autoalimentata completa di batteria Sommano cad	5,00	4,00	-1,00	190,00	950,00	760,00		190,00	-20,000
112 D16.01.005	Contatto magnetico da incasso, tipo NC, dim mm 8x30, portata 15 mm, 4 conduttori. Sommano cad	1,00	1,00	---	283,75	283,75	283,75			
113 D16.01.007	Tastiera con codificatore numerico di attivazione e disattivazione a zone dell'impianto Sommano cad	7,00	3,00	-4,00	62,50	437,50	187,50		250,00	-57,143
114 D17.01.003	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo ... e ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 25W a 30W Sommano cad	1,00	2,00	1,00	408,75	408,75	817,50	408,75		100,000
115 D17.01.023	Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1 -Plafoniera da incasso con corpo e cornice in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, cablaggio elettronico dimmerabile con reattore di efficienza energetica A1, diffusore opale - fino 31 W a forma quadrata - IP4x Sommano cad	1,00	1,00	---	128,00	128,00	128,00			
116	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in	6,00	---	-6,00	123,34	740,04	---		740,04	-100,000
	A R I P O R T A R E							35'792,62	21'834,16	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							35'792,62	21'834,16	
D17.01.039	classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SA - IP4x autonomia 1 h									
	Sommano cad	---	2,00	2,00	172,04	---	344,08	344,08		
117	Faretto incasso a LED, corpo in alluminio protezione IP54. Diametro esterno 132 mm, alimentazione 230 V, predisposizione per sistema DALI, dimmerabile. Potenza 15 W – 1350 lm									
D17.01.136										
	Sommano cad	---	6,00	6,00	124,68	---	748,08	748,08		
118	Apparecchio illuminante da esterno con riflessione dall'alto verso il basso per installazione a facciata o su palo (escluso). Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21 ... amento, infrangibile ed autoestinguente resistente ai raggi UV equipaggiato con lampade led 4000K 2000 lm - potenza 17 W									
D17.01.215										
	Sommano cad	5,00	10,00	5,00	182,99	914,95	1'829,90	914,95		100,000
119	Plafoniera ad incasso per controsoffittature a doghe o pannelli. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in c ... a; equipaggiata con - modulo da: - lampade led 3x 4000K 3700 lm potenza 32 w con sistema dimmer - modulo da 600 x 600 mm									
D17.01.243										
	Sommano cad	---	2,00	2,00	253,99	---	507,98	507,98		
120	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e gra ... ente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni:- autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h									
D17.01.300										
	Sommano cad	1,00	---	-1,00	138,83	138,83	---		138,83	-100,000
121	Detrazione per lavori impiantistici già eseguiti									
DETRAZIO NE										
	Sommano a.c.	-1,00	---	1,00	20'000,00	-20'000,00	---	20'000,00		-100,000
122	Detrazione per lavori impiantistici già eseguiti e recuperabili per il nuovo progetto di variante da sala convegni a laboratorio									
DETRAZIO NE										
	Sommano a.c.	---	-1,00	-1,00	10'000,00	---	-10'000,00		10'000,00	
123	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e pos ... a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie leggera: diametro nominale 1/2", spess. 2,3 mm									
E01.001.b										
	Sommano m	15,82	---	-15,82	15,34	242,68	---		242,68	-100,000
124	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e pos ... a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie leggera: diametro nominale 1", spess. 2,9 mm									
E01.001.d										
	Sommano m	---	25,00	25,00	28,03	---	700,75	700,75		
	A R I P O R T A R E							59'008,46	32'215,67	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							59'008,46	32'215,67	
125 E01.012.c	Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di ... materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrì: diametro 50 mm Sommano m	10,00	---	-10,00	18,06	180,60	---		180,60	-100,000
126 E01.012.g	Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di ... materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterrì: diametro 110 mm Sommano m	7,00	15,00	8,00	31,69	221,83	475,35	253,52		114,286
127 E01.044.c	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 3/4" Sommano cad	2,00	5,00	3,00	16,57	33,14	82,85	49,71		150,000
128 E01.044.d	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 1" Sommano cad	2,00	2,00	---	21,57	43,14	43,14			
129 E01.058.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Sommano cad	5,00	6,00	1,00	197,80	989,00	1'186,80	197,80		20,000
130 E01.058.k	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 20 (3/4"). Sommano cad	---	2,00	2,00	223,10	---	446,20	446,20		
131 E01.058.m	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90. Sommano cad	5,00	---	-5,00	111,55	557,75	---		557,75	-100,000
132 E01.058.o	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2"). Sommano cad	4,00	6,00	2,00	111,55	446,20	669,30	223,10		50,000
133 E01.058.q	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ie. Allaccio per scaldacqua elettrico o termoelettrico - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 20 (3/4").									
	A R I P O R T A R E							60'178,79	32'954,02	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							60'178,79	32'954,02	
134 E01.065.a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... larini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica Sommano cad	1,00	1,00	---	131,10	131,10	131,10			
135 E01.067	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiant ... resi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie Sommano cad	4,00	2,00	-2,00	352,14	1'408,56	704,28		704,28	-50,000
136 E01.077.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm Sommano cad	5,00	2,00	-3,00	169,07	845,35	338,14		507,21	-60,000
137 E01.078.b	Lavello per cucina in fire-clay con troppo pieno, dato in opera collegato alla rete idrica e fognatizia completo di mensole di sostegno, gruppo due rubinetti con bocca di erogazion ... ppo e catenella, con esclusione delle opere murarie: ad una bacinella e scolapiatti delle dimensioni di circa 80 x 45 cm Sommano cad	1,00	4,00	3,00	476,63	476,63	1'906,52	1'429,89		300,000
138 E01.081.f	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... n sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 90 x 80 x 4 cm Sommano cad	---	2,00	2,00	506,23	---	1'012,46	1'012,46		
139 E01.102.a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x con mensole fisse in acciaio verniciato Sommano cad	---	2,00	2,00	574,20	---	1'148,40	1'148,40		
140 E01.103.a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x con mensole fisse in acciaio verniciato Sommano cad	1,00	---	-1,00	592,72	592,72	---		592,72	-100,000
141 E01.107.d	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento Sommano cad	1,00	---	-1,00	795,33	795,33	---		795,33	-100,000
142 E01.114.a	Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: interasse degli agganci a muro 835 mm Sommano cad	1,00	---	-1,00	90,70	90,70	---		90,70	-100,000
	A R I P O R T A R E							63'769,54	35'644,26	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							63'769,54	35'644,26	
143 E01.181.a	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... iato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 30 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W Sommano cad	---	8,00	8,00	211,69	---	1'693,52	1'693,52		
144 E02.087.a	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... ione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35 x 0,8 mm Sommano m	1,00	1,00	---	208,77	208,77	208,77			
145 E02.087.b	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... ione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 x 0,8 mm Sommano m	---	37,00	37,00	11,79	---	436,23	436,23		
146 E02.087.c	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 12,70 x 0,8 mm Sommano m	---	20,00	20,00	13,65	---	273,00	273,00		
147 E02.087.d	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... one ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 15,88 x 1,0 mm Sommano m	---	27,00	27,00	17,09	---	461,43	461,43		
148 E02.094.a	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con coppelle in lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conducibilità = 0,037 W/mK: spessore 20 mm: diametro interno 22 mm Sommano m	---	10,00	10,00	20,56	---	205,60	205,60		
149 E02.094.d	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con coppelle in lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conducibilità = 0,037 W/mK: spessore 20 mm: diametro interno 42 mm Sommano m	0,92	---	-0,92	10,28	9,46	---		9,46	-100,000
150 E03.005.a	Collettore di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: per sistema a pompa di calore Sommano cad	---	25,00	25,00	12,55	---	313,75	313,75		
151 E03.033.b	Recuperatore di calore compatto con scambiatore di calore statico a flussi incrociati, completo di filtri classe G4, ventilatori centrifughi a doppia aspirazione direttamente accop ... ne IP 20, classe d'isolamento F, sono esclusi gli eventuali staffaggi e supporti antivibranti: portata nominale 620 mc/h Sommano cad	---	1,00	1,00	241,41	---	241,41	241,41		
	A R I P O R T A R E							69'219,28	35'653,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							69'219,28	35'653,72	
152 E03.038.a	Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca ... , con mobile per installazione verticale: resa frigorifera 1,02 kW, resa termica 1,27 kW velocità media portata 175 mc/h Sommano cad	3,00	---	-3,00	604,66	1'813,98	---		1'813,98	-100,000
153 E03.050.a	Ventilconvettore a cassetta installato a controsoffitto con ventilatore radiale a singola aspirazione e motore elettrico, scheda inverter, struttura portante in acciaio zincato, ba ... 5 °C, aria entrante a 27 °C b.s./19 °C b.u.: con una batteria a due tubi: resa frigorifera 1,99 kW, resa termica 2,64 kW Sommano cad	---	3,00	3,00	1'319,69	---	3'959,07	3'959,07		
154 E03.050.b	Ventilconvettore a cassetta installato a controsoffitto con ventilatore radiale a singola aspirazione e motore elettrico, scheda inverter, struttura portante in acciaio zincato, ba ... 5 °C, aria entrante a 27 °C b.s./19 °C b.u.: con una batteria a due tubi: resa frigorifera 2,68 kW, resa termica 3,35 kW Sommano cad	---	2,00	2,00	1'420,33	---	2'840,66	2'840,66		
155 E03.058.a	Motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetic ... interne, potenza frigorifera 3,9 kW, potenza termica 4,4 kW, assorbimento elettrico 1,22-1,19 kW, pressione sonora 47-43 Sommano cad	---	1,00	1,00	1'527,98	---	1'527,98	1'527,98		
156 E03.059.e	Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alta: portata aria 612 mc/h, della potenzialità di 2,0 kW Sommano cad	---	2,00	2,00	535,33	---	1'070,66	1'070,66		
157 E03.069.a	Estrattore d'aria tipo cassonato a trasmissione realizzato con pannelli coibentati in lamiera zincata con profili in acciaio, ventilatore centrifugo a doppia aspirazione montato su ... alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti caratteristiche: portata aria media 1.450 mc/h, Hst 110 Pa, potenza 0,06 kW Sommano cad	1,00	---	-1,00	856,92	856,92	---		856,92	-100,000
158 E03.078.a	Condotte rettilinee a sezione circolare in lamiera zincata, lunghezza standard alla produzione e prive di coibentazione, eseguite in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 12237, ... on esclusione dei pezzi speciali, dello staffaggio e del trasporto: in kg: spessore lamiera 6/10, diametro da 0 a 300 mm Sommano kg	5,12	---	-5,12	10,31	52,79	---		52,79	-100,000
159 E03.078.b	Condotte rettilinee a sezione circolare in lamiera zincata, lunghezza standard alla produzione e prive di coibentazione, eseguite in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 12237, ... esclusione dei pezzi speciali, dello staffaggio e del trasporto: in kg: spessore lamiera 8/10, diametro da 301 a 750 mm Sommano kg	275,40	---	-275,40	6,94	1'911,28	---		1'911,28	-100,000
160	Condotta per la termoventilazione e il condizionamento dell'aria, realizzata con pannelli sandwich di									
	A R I P O R T A R E							78'617,65	40'288,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							78'617,65	40'288,69	
E03.091.b	spessore 20,5 mm, con trattamento autopulente e antimicrobico, ad effetto loto ... per ambienti interni, densità 50 ÷ 54 kg/mc, spessore pannello 20,5 mm: spessore alluminio interno 80 µ ed esterno 80 µ Sommano mq	---	41,40	41,40	70,54	---	2'920,36	2'920,36		
161 E03.098	Coefficiente di correzione ai prezzi relativi alle condotte con pannelli in schiuma di poliuretano espanso per impianti di modeste dimensioni (per unità di misura espressa in mq), fino a 200 mq (K 1,5) Sommano	---	62,10	62,10	0,00	---	---			
162 E03.110.c	Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli ... ,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: diametro nominale 152 mm Sommano m	---	25,00	25,00	12,72	---	318,00	318,00		
163 E03.114	Coibentazione esterna di canale in lamiera zincata con materassino in fibra minerale spessore 50 mm, finitura esterna con carta d'alluminio retinata e giunzioni nastrate rifinito e ... te metallica zincata a maglia esagonale, in opera compreso l'onere per il materiale di consumo, per canali posti a terra Sommano mq	34,56	---	-34,56	29,46	1'018,14	---	1'018,14	-100,000	
164 E03.145.b	Bocchetta di mandata, a doppia alettatura regolabile completa di serranda di taratura e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte, in alluminio delle dimensioni di: 300 x 100 mm Sommano cad	2,00	---	-2,00	75,54	151,08	---	151,08	-100,000	
165 E03.145.o	Bocchetta di mandata, a doppia alettatura regolabile completa di serranda di taratura e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte, in alluminio delle dimensioni di: 600 x 300 mm Sommano cad	8,00	---	-8,00	191,65	1'533,20	---	1'533,20	-100,000	
166 E03.146.a	Griglia di transito aria dai locali, in alluminio con profilo antiluce, installata su porta, data in opera a perfetta regola d'arte, con esclusione delle opere murarie o da falegname, delle dimensioni di: 300 x 160 mm Sommano cad	4,00	---	-4,00	95,80	383,20	---	383,20	-100,000	
167 E03.147.b	Griglia di ripresa aria in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di: altezza 200 mm: base 300 mm Sommano cad	1,00	7,00	6,00	118,97	118,97	832,79	713,82		600,000
168 E03.159.b	Diffusore circolare (anemostato) a cono fisso del tipo in acciaio verniciato completo di serranda di regolazione, dato in opera a perfetta regola d'arte, del diametro di: 200 mm Sommano cad	---	5,00	5,00	86,11	---	430,55	430,55		
169 E03.202.c	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore swing DC regol ... 5 kW,									
	A R I P O R T A R E							83'000,38	43'374,31	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							83'000,38	43'374,31	
170 E03161a	potenza assorbita 4,56 kW; potenza termica 18,0 kW, potenza assorbita 3,97 kW; fino a 12 unità interne collegabili Sommano cad	---	1,00	1,00	5'087,00	---	5'087,00	5'087,00		
171 E04.001.c	Valvola di ventilazione in polipropilene diametro 100 mm Sommano cadauno	3,00	---	-3,00	48,34	145,02	---		145,02	-100,000
172 E04.002.b	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di control ... te valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 6, classe 34A-233BC Sommano cad	4,00	3,00	-1,00	76,67	306,68	230,01		76,67	-25,000
173 E04.006.a	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 5, classe 113BC Sommano cad	1,00	2,00	1,00	182,57	182,57	365,14	182,57		100,000
174 E04.006.b	Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, diametro 160 mm per estintore a polvere da 6 kg Sommano cad	3,00	3,00	---	43,34	130,02	130,02			
175 E04.004.001	Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, diametro 140 mm per estintore a CO2 da 5 kg Sommano cad	1,00	2,00	1,00	45,38	45,38	90,76	45,38		100,000
176 E04.04.012	CENTRALI Sistema Convenzionale Sistema Convenzionale Centrale rilevazione incendio dotata di minimo 2 circuiti di allarme, fino a 8 zone. Possibilità di controllare n. 20 rivelator ... te alimentatore carica-batteria incorporato e batteria di emergenza con carica minima di 30 ore. (Prezziario Lazio 2022) Sommano cad	1,00	1,00	---	1'554,00	1'554,00	1'554,00			
177 E04.04.026	Rivelatore ottico-termico completamente automatico per la correzione dei parametri di rivelazione in funzione delle variazioni ambientali. Con due tipi di sensori, camera ottica ed ... 8/30Vcc. Temperatura di funzionamento -20°C +60°C. Umidità relativa senza condensa da 5% a 93%. (Prezziario Lazio 2022) Sommano cad	7,00	16,00	9,00	67,84	474,88	1'085,44	610,56		128,571
178	Ripetitore ottico a led per rilevatori convenzionali e analogici di allarme, posizionato all'esterno di un locale protetto individua il rivelatore in allarme. Applicabile a muro oppure a soffitto. (Prezziario Lazio 2022) Sommano cad	1,00	9,00	8,00	25,21	25,21	226,89	201,68		800,000
	Pulsante manuale d'allarme a rottura di vetro. Grado di protezione IP54. 2 contatti di scambio. Vetro									
	A R I P O R T A R E							89'127,57	43'596,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							89'127,57	43'596,00	
E04.04.027	plastificato antinfortunistico. Tasto con autoritenuta escludibile. Materiale termoplastico. Colore rosso. Coperchio trasparente a protezione del vetro. (Prezziario Lazio 2022) Sommano cad	3,00	4,00	1,00	43,00	129,00	172,00	43,00		33,333
179 E04.04.030	Segnalatore ottico/acustico con scritta intercambiabile. Alimentazione 12/24Vcc. Assorbimento 180-260mA@24Vdc (costante). Lampada ad alta efficienza. (Prezziario Lazio 2022) Sommano cad	3,00	5,00	2,00	179,00	537,00	895,00	358,00		66,667
180 E04.04.038	Modulo d'uscita analogico indirizzato, per interfaccia con apparecchiature di segnalazione, azionamento elettromagnet, chiusura di serrande, per il reset di rilevatori di fumo con ... ammessa 1,5mm². Temperatura di funzionamento 0° +50°C. Umidità relativa 10%-93% senza condensa. (Prezziario Lazio 2022) Sommano cad	4,00	14,00	10,00	138,00	552,00	1'932,00	1'380,00		250,000
181 NP 15	Fornitura e messa a dimora di cespugli tipo lavanda 2 anni Sommano cadauno	10,00	10,00	---	50,00	500,00	500,00			
182 NP 16	Fornitura e messa a dimora di cespugli; rose Sommano cadauno	10,00	10,00	---	30,00	300,00	300,00			
183 NP 17	Demolizione di muratura di tamponamento in laterizio forato a sezione obbligata per spessori fino a 30 cm con l'ausilio di attrezzature meccaniche, per aperture vani finestre e di ... avvicinamento al luogo di stoccaggio, successivo carico e trasporto a PP.DD. inclusi oneri di conferimento della stessa Sommano mq	22,64	22,64	---	40,00	905,60	905,60			
184 NP 18	Parete mobile divisoria tipo "PRATIKA" - H.3106MM attacco a controsoffitto costituita da: - n. 4 Modulo porta battente in vetro fino a 4M con cristallo Sp. 8 mm temperato e manigli ... n. 1 Modulo aggiustaggio cieco da pavimento a soffitto con fuga 4M - L. 1024 mm H. 3016 mm; - Trasporto e montaggio Sommano a corpo	1,00	1,00	---	11'000,00	11'000,00	11'000,00			
185 NP 19	Fornitura e posa in opera di pavimento in gomma in piastre 1000x1000 mm Sp. 3.5 mm del tipo ZUES col. 682 dell'Artigo. Sono compresi: gli adesivi, i tagli, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera finita Sommano mq	95,00	95,00	---	69,00	6'555,00	6'555,00			
186 NP 22	Pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Grip 60x60 sp. 9 mm Sommano mq	75,25	75,25	---	80,00	6'020,00	6'020,00			
187 NP 23	Pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Grip 120x60 sp. 2 cm Sommano mq	50,00	50,00	---	100,00	5'000,00	5'000,00			
	A R I P O R T A R E							90'908,57	43'596,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							90'908,57	43'596,00	
188 NP 24	Realizzazione di canna fumaria su copertura, previo foro del diametro di 300 mm su tavolato esistente; fornitura e posain opera di elementi shunt della misura interna pari a 35x35 ... del diametro di 250 mm fissata con relativi collari in acciaio,curve e quanto altro necessario per dare l'opera finita Sommano cadauno	2,00	2,00	---	1'500,00	3'000,00	3'000,00			
189 NP10	Fornitura e posa in opera di rivestimento in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Naturale 30x60 sp. 9 mm Sommano mq	144,50	144,50	---	75,00	10'837,50	10'837,50			
190 NP14	Fornitura in opera di pianta rampicante rincosperno Sommano cadauno	50,00	50,00	---	30,00	1'500,00	1'500,00			
191 NP2	Finestre sistema SCHÜCO mod. AWS 75 BS.HI+Ita con vetrata termoisolante composta da lastra esterna stratificata antinfortuno Stratophone 55.1 (5 mm Planibel Clearlite + 0.5 mm ... i veneziana integrata modello Pellini ScreenLine SL20MB. Porta a due ante U.S. e specchiata fissa (2500x2600) - 2 pezzi Sommano a corpo	1,00	1,00	---	43'500,00	43'500,00	43'500,00			
192 NP20	Fornitura e posa in opera di rivestimento verticale in gomma Sp. 1 mm con superficie martellata in teli dell'Artigo, sono compresi gli adesivi, i tagli, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera finita Sommano mq	67,95	67,95	---	56,00	3'805,20	3'805,20			
193 NP21	Realizzazione della sguscia comprensivo di termosaldature verticali degli angoli e sottosguscio in PVC da 2 cm Sommano m	32,58	32,58	---	19,00	619,02	619,02			
194 NP9	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Naturale 30x60 sp. 9 mm Sommano mq	24,90	24,90	---	75,00	1'867,50	1'867,50			
195 NP_IMP_01	Quadro elettrico QE06 come da schema unifilare Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	22'259,82	22'259,82	---		22'259,82	-100,000
196 NP_IMP_01	Quadro elettrico QE06 come da schema unifilare Sommano a corpo	---	1,00	1,00	32'120,73	---	32'120,73	32'120,73		
197 NP_IMP_02	Fornitura e posa in opera di Pannelli Fotovoltaici e relativa struttura di sostegno, Inverter Ibrido, Quadro di stringa e canali e tubazioni completi di cavi di collegamento. Sommano kW	18,00	18,00	---	1'457,24	26'230,32	26'230,32			
198	Fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione completo come da offerta soluzione 2.									
	A R I P O R T A R E							123'029,30	65'855,82	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							123'029,30	65'855,82	
NP_IMP_03	Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	20'518,03	20'518,03	---		20'518,03	-100,000
199 NP_IMP_05	Sistema di gestione apparecchi corridoi composta da: - Router Dali 2 (4 vie) - Multisensore master (copertura minima 6,2 m x 8 m per h = 2,5 m) - Programmazione									
	Sommano cadauno	---	1,00	1,00	4'778,16	---	4'778,16	4'778,16		
200 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 ... etto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione									
	Sommano m	80,00	80,00	---	8,30	664,00	664,00			
201 S01.01.001.0 8.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione									
	Sommano m	320,00	320,00	---	5,83	1'865,60	1'865,60			
202 S01.01.002.0 1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi)									
	Sommano m²	15,00	15,00	---	93,02	1'395,30	1'395,30			
203 S01.01.002.0 1.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... lle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi).									
	Sommano m²	60,00	60,00	---	3,78	226,80	226,80			
204 S01.01.002.2 1.a	Mezzi detergenti e per asciugarsi costituiti da dispenser in plastica per il sapone (ml 500) e dispenser per tovaglioli di carta a rotolo (n° 400). Consumo presunto dieci tovaglioli e ml 5 al giorno per addetto. Dispenser per tovaglioli: montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione									
	Sommano cad	20,00	20,00	---	5,69	113,80	113,80			
205 S01.01.004.0 2.01.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... e vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.									
	Sommano cad	2,00	2,00	---	20,34	40,68	40,68			
206 S01.04.001.0 1.c	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 330.									
	Sommano cad	8,00	8,00	---	0,53	4,24	4,24			
207 S01.04.001.0	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 115 x 160.									
	A R I P O R T A R E							127'807,46	86'373,85	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
C	LAVORI A CORPO euro	278'903,46	320'337,07	41'433,61		14,856
C:001	OPERE EDILI	122'023,53	122'023,53			---
C:001.001	OPERE EDILI	122'023,53	122'023,53			---
C:002	SISTEMAZIONI ESTERNE	36'584,49	36'584,49			---
C:002.002	SISTEMAZIONI ESTERNE	36'584,49	36'584,49			---
C:003	IMPIANTI	115'806,87	157'240,48	41'433,61		35,778
C:003.003	IMPIANTI	115'806,87	157'240,48	41'433,61		35,778
C:003.003.000	<nessuna>	-2'714,87	---	2'714,87		-100,000
C:003.003.001	overflow	118'521,74	4'952,19		113'569,55	-95,822
C:003.003.002	Quadri e cavi	---	63'577,88	63'577,88		(*)
C:003.003.003	Impianto di illuminazione	---	14'937,65	14'937,65		(*)
C:003.003.004	Impianto di antintrusione	---	9'677,73	9'677,73		(*)
C:003.003.005	Impianto di terra	---	1'014,30	1'014,30		(*)
C:003.003.007	Impianto fotovoltaico	---	26'230,32	26'230,32		(*)
C:003.003.008	Impianto antincendio	---	11'240,76	11'240,76		(*)
C:003.003.009	Impianto idrico sanitario	---	11'989,67	11'989,67		(*)
C:003.003.010	Impianto di climatizzazione	---	23'619,98	23'619,98		(*)
C:003.003.011	DETRAZIONE IMPIANTI GIA' REALIZZATI	---	-10'000,00		10'000,00	(*)
C:004	ONERI DI SICUREZZA	4'488,57	4'488,57			---
C:004.004	ONERI DI SICUREZZA	4'488,57	4'488,57			---
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
<						

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA VII

Lavori di completamento dell'edificio n.°6 riguardanti
le finiture delle opere edili interne, impianti elettrici e
speciali, impianto fotovoltaico, impianti meccanici e
sistemazioni esterne - IZSLT sede centrale di Roma
Via Appia Nuova n.1411

PROPRIETÀ:

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL
LAZIO E DELLA TOSCANA

via Appia Nuova, 1411 – 00178 Roma (RM)

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI:

ING. LORENZO QUARESIMA

Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
Borgo Mario Theodoli, 45 – 00030 San Vito
Romano (RM)

Tel/Fax: +39 06.95.71.306 Cell. +39
335.12.69.120

Mail lorenzo.quaresima@studiquaresima.it

Pec: l.quaresima@pec.ording.roma.it

DESIGN DI INTERNI:

ARCH. ROMINA FAVA

mp2a architetti associati, Via Buonarroti, 30
00185 Roma (RM)

Tel/Fax: +39 06.45.42.9327 Cell. +39
392.95.12.072

Mail info@mp2a.it



mp2a
Romina Fava

Oggetto BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE – VARIANTE DEL 11 AGOSTO 2025

Data emissione 11/08/2025	Tipo documento	Elaborato	Revisione
Scala grafica			

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE						
			SECONDA EMISSIONE AGOSTO 2025						
Stato		Commessa	File	Disegnato da		Controllato da		Approvato da	
				--					
Asset	Organizzazione	Fase	Lotto	Livello	Corpo d'Opera	Disciplina	Documento	Sequenziale	Revisione

--

Comune di Roma

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e
della Toscana "M. Aleandri"
Direzione Tecnica Patrimoniale
Via Appia Nuova 1411
00178 Roma

LAVORI : Opere di finitura con cambio di destinazione da sala conferenza a laboratori dell'Edificio denominato n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché le sistemazioni esterne

Impresa: V.F. Costruzioni Srl con sede in via monte San Savino n.24 00138 Roma- P.IVA 14080731004

Contratto in data 06/05/2025 n. di rep. 3795/25 registrato a Roma il 08/05/2025 al. n.....Importo contrattuale:
€ 321.228,39 compresi oneri della sicurezza 4.488,57 oltre IVA

CIG: B5991672A6

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art.120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 20 del mese di agosto in Roma

PREMESSO:

che con contratto in data 06/05/2025 n. di rep. 3795/25 registrato a Roma il 08/05/2025. al. n.,l'impresa V.F. Costruzioni Srl . ha assunto l'esecuzione dei lavori di " Finitura edile e impiantistiche dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché le sistemazioni esterne

- " per l'importo di euro 321.228,39 , al netto del ribasso d'asta del 1,072 %, di cui per lavori 316.739,82 e € 4.488,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 320.337,07 di cui € 315.848,50 per lavori oltre a € 4.488,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 321.228,39 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO:

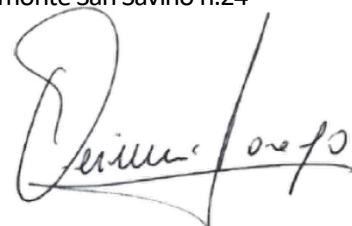
la Sig.ra Valentina Mattia nella qualità di titolare dell'Impresa V.F. Costruzioni Srl con sede in via monte San Savino n.24 00138 Roma- P.IVA 14080731004, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art.1

- l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall' Ing. Lorenzo Quaresima ,l'Impresa V.F. Costruzioni Srl e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori " Finitura edile e impiantistiche dell'Edificio n. 6 della sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana. Oltreché le sistemazioni esterne variativi e le nuove



categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di contratto in data 06/05/2025 n. di rep. 3795/25 registrato a Roma il 08/05/2025 al. n., ha assunto l'esecuzione dei lavori per l'importo di euro 321.228,39 , al netto del ribasso d'asta del 1,072 %, di cui per lavori 316.739,82 e € 4.488,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art.2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 9 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione. Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano una diminuzione di spesa di nette € 891,32 rispetto a quelli contrattuali, pari ad una complessiva diminuzione percentuale del 0,27

Art.4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene fissato in 150 giorni dalla ripresa degli stessi

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

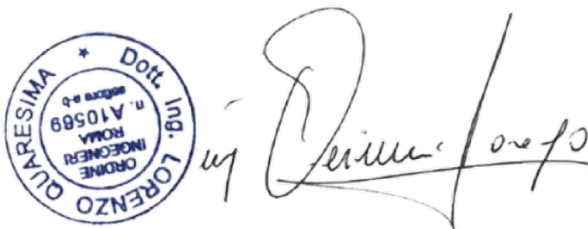
De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Roma lì, 20 agosto 2025

L'impresa esecutrice V.F. Costruzioni Srl

Il Direttore dei Lavori ing. Lorenzo Quaresima

Il RUP ing. Erminio Pace

A circular blue ink stamp of the engineering office of Lorenzo Quaresima. The text inside the stamp includes "ORDINE INGEGNERI ROMA", "n. 110589", "settembre 2010", and "Dott. ing. LORENZO QUARESIMA". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "ing. Quaresima".

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO n.°6 RIGUARDANTI LE FINITURE DELLE OPERE EDILI INTERNE, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, IMPIANTI MECCANICI E SISTEMAZIONE ESTERNE- IZSLT SEDE CENTRALE DI ROMA VIA

COMMITTENTE: IZSLT

Data, 11/08/2025

IL TECNICO
Ing. Lorenzo Quaresima

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 095140.1	Armadio da parete in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme IEC 297-1 e IEC 297-2, grado di protezione IP 30, portello con vetro temperato spessore 4 mm e serratura a chiave, delle dimensioni di: 600 × 600 × 900 mm, 18 unità euro (cinquecentocinquantauno/67)	cadauno	551,67
Nr. 2 095145.d	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi UTP o FTP con 48 porte tipo RJ45 cat. 5e, per cavi UTP euro (seicentonovantatre/48)	cadauno	693,48
Nr. 3 185051	Telecamera CCD a colori, sensore 1/3" matrice 512 × 582 elementi, risoluzione orizzontale 330 linee, autoiris, standard TV CCIR-PAL, alimentazione 230 V - 50 Hz, attacco a vite passo C per fissaggio obiettivo, con l'esclusione di quest'ultimo euro (seicentoquattro/71)	cadauno	604,71
Nr. 4 A02.01.002.b	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce compatte con resistenza superiore a 8N/mm ^q , eseguito con qualsiasi mezzo escluso le mine, compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 mc sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc. inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto euro (quattordici/04)	mc	14,04
Nr. 5 A02.01.008.a	Scavo eseguito a mano a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille euro (centosessantasette/97)	m ³	167,97
Nr. 6 A03.01.004.d	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: armato eseguito a mano o con martello demolitore manuale euro (trecentoquarantaquattro/02)	mc	344,02
Nr. 7 A03.03.007.n	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03* (EER 17 05 04)a recupero ambientale (R10) materiale inerte vario costituito esclusivamente da terra proveniente da scavi, con concentrazione di contaminanti inferiori ai limiti della colonna A tabella 1 dell'allegato 5 del D.Lgs. 152/2006 euro (dodici/42)	ton	12,42
Nr. 8 A06.01.002.0 1.01.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mm ^q euro (duecentodieci/70)	mc	210,70
Nr. 9 A06.01.002.0 1.01.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mm ^q euro (duecentodieci/70)	m ³	210,70
Nr. 10 A06.02.001.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 lavorato in stabilimento euro (due/29)	kg	2,29
Nr. 11 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm euro (due/79)	kg	2,79
Nr. 12 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... n il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) euro (ventiotto/56)	mq	28,56
Nr. 13 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) euro (ventiotto/56)	m ²	28,56
Nr. 14 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m ³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (ventinove/19)	m²	29,19
Nr. 15 A08.01.038	Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/ cmq, con fermatubo in acciaio Fe42A del diametro di 80 mm, dello spessore di mm 1, zincato e plastificato da posizionare ogni ml 2,00	m	21,06
	euro (ventuno/06)		
Nr. 16 A09.01.007.b	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, eseguita con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, a qualsiasi altezza o profondità e di qualsiasi spessore, compreso il magistero di immorsature, spigoli, riseghe, sguinci, ecc., ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte: con fornitura di blocchetti di tufo di dimensioni standard	mc	389,23
	euro (trecentoottantanove/23)		
Nr. 17 A09.01.007.d	idem c.s. ...regola d'arte: sovrapprezzo per l'uso di malta cementizia	mc	13,62
	euro (tredici/62)		
Nr. 18 A09.01.007.g	idem c.s. ...regola d'arte: compenso per l'esecuzione del paramento a faccia vista con tufo di 1° scelta e stilatura dei giunti	mq	54,49
	euro (cinquantaquattro/49)		
Nr. 19 A09.02.005.c .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta bastarda	m²	62,28
	euro (sessantadue/28)		
Nr. 20 A09.02.007.b .01	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 ad elevate prestazioni termiche, retta o curva ed a qualsiasi altezza, co ... ature di tamponamento e divisori allettati con malta tradizionale: Spess.30 cm x25x25 trasmittanza termica < 0,45 W/mq K	mq	145,96
	euro (centoquarantacinque/96)		
Nr. 21 A11.04.001.a	Isolamento termico sotto massetto di pavimentazione, in pannelli in vetro cellulare, completamente inorganici, con densità minima di 100 kg/m³, reazione al fuoco Euroclasse A1, sta ... rato di sabbia stabilizzata e posa di foglio di polietilene di separazione dal massetto di pavimentazione: spessore 4 cm	m²	81,65
	euro (ottantauno/65)		
Nr. 22 A12.01.004.a .	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... iano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento	m²	38,92
	euro (trentaotto/92)		
Nr. 23 A13.01.014.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati con struttura metallica a vista 60x60 cm	mq	43,41
	euro (quarantatré/41)		
Nr. 24 A14.01.028	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore medio 1,5/2,5 mm	mq	4,85
	euro (quattro/85)		
Nr. 25 A14.02.006.b .01	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno sviluppo non inferiore a 120 cm, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista, arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresi la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo: pietra: travertino chiaro	mq	122,73
	euro (centoventidue/73)		
Nr. 26 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino	mq	139,15
	euro (centotrentanove/15)		
Nr. 27 A16.01.001.d	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm	m	16,59
	euro (sedici/59)		
Nr. 28 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopra luce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta	m²	219,85
	euro (duecentodiciannove/85)		
Nr. 29 A16.01.011.a .01	Sportellone in legno ad una, due, tre o quattro ante composto da telaio maestro, doghe verticali avvitate su profilo interno di rinforzo e mostre e contromostre della sezione di 56x12 mm. Ferramenta costituita da bandelle e spagnolette in ferro zincato o plastificato nero, perni di ottone a vite ben applicati alla soglia ed al telaio per il fissaggio, paletti ad unghia per sportellone a tre o quattro ante, compreso ogni altro onere ed accessorio. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Minimo da contabilizzare 1,50 mq: costituito da telaio maestro dello spessore fino a 45 mm, intelaiatura perimetrale e trasversale dello spessore fino a 20 mm, doghe verticali su ambo i lati dello spessore di 10-12 mm in pino del Nord	mq	368,39
	euro (trecentosessantotto/39)		
Nr. 30 A17.02.001.a	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in inferriate compresa la verniciatura		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (nove/13)	kg	9,13
Nr. 31 A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti euro (tredici/23)	kg	13,23
Nr. 32 A17.02.004.f	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ... un cordone di doppio aggraffaggio interno, continuo, ribattuto; esclusi soltanto i vetri: in profilati tubolari zincati euro (duecentoundici/83)	m²	211,83
Nr. 33 A17.02.015	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147 euro (uno/30)	kg	1,30
Nr. 34 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco euro (sei/32)	m²	6,32
Nr. 35 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (uno/81)	m²	1,81
Nr. 36 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche euro (undici/70)	m²	11,70
Nr. 37 B01.03.003.b	Fondazione stradale compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine in modo da raggiunte il 98% della prova AASHO modificata oppure in Md pari a 800 Kg/cmq. secondo le norme del C. N. R. relative alla prova alla piastra, compresi altresì ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato a materiale costipato: in misto granulare naturale euro (trentacinque/95)	mc	35,95
Nr. 38 B01.05.003	Bitumatura di ancoraggio con 0,75 kg di emulsione bituminosa acida al 62% data su sottofondi rullati o su strati bituminosi precedentemente stesi. euro (uno/60)	mq	1,60
Nr. 39 B01.05.011.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle nuove norme tecniche di capitolato, steso con idonee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento. con bitume tradizionale euro (duecentoquarantadue/35)	mc	242,35
Nr. 40 B01.05.014.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle nuove norme tecniche di capitolato, steso con idonee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento e per uno spessore di cm. 3. con bitume tradizionale euro (nove/89)	mq	9,89
Nr. 41 B01.05.016	Aumento degli articoli precedenti per interventi di fornitura e posa di strato di usura inferiori ai 3.000 mq (Percentuale del 20%) euro (uno/98)	mq	1,98
Nr. 42 B01.06.007.b	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibro compresso, con cemento tipo 42.5 ed inerti di cava o di fiume, vagliati e lavati, smussati nello spigolo in vista ed opportunamente sago ... o secondo l'asse del ciglio, levigato sul piano e costa, retti con opportuna ingallettatura: della sezione di 12 x 25 cm euro (quindici/31)	m	15,31
Nr. 43 C01.02.001.a	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: a mano euro (cinquantaquattro/96)	m³	54,96
Nr. 44 C01.04.019.a	Tappeti erbosi. Formazione di tappeto erboso, previa lavorazione profonda del terreno e ripresa della superficie, sino ad ottenere un letto di semina perfettamente soffice e livell ... n misura di gr. 30 per m²; compresi i primi tre sfalci a cm 3 - 5 secondo il miscuglio. Superfici continue fino a 300 m² euro (sette/53)	m²	7,53
Nr. 45 C01.05.013	Dissuasore fisso. Fornitura in opera di dissuasore fisso bocciardato di forma cilindrica con cupoletta terminale e zoccolo da interrarsi cm 0,20 in pietra naturale Kg > 70 euro (centoottantasei/12)	cad	186,12
Nr. 46 D01.01.001.a	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) euro (diciannove/36)	cad	19,36
Nr. 47	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
D01.01.001.b	conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio) euro (venti/91)	cad	20,91
Nr. 48 D01.01.001.c	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.) euro (dieci/08)	cad	10,08
Nr. 49 D01.01.002.b	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia ... quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K euro (tredici/18)	cad	13,18
Nr. 50 D01.01.003.b	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando euro (cinque/04)	cad	5,04
Nr. 51 D01.02.001.a	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa 2x10A/16A+T euro (venticinque/56)	cad	25,56
Nr. 52 D01.02.001.b	idem c.s. ...d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola euro (cinque/04)	cad	5,04
Nr. 53 D01.02.001.c	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio euro (venti/14)	cad	20,14
Nr. 54 D01.02.001.d	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio euro (ventiquattro/01)	cad	24,01
Nr. 55 D01.02.001.e	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio euro (venti/14)	cad	20,14
Nr. 56 D01.02.001.f	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... rare, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16A e 10/16 A+T euro (ventisette/11)	cad	27,11
Nr. 57 D01.02.003	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura euro (sei/98)	cad	6,98
Nr. 58 D01.02.005.a	Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo FS17 con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc euro (sette/75)	cad	7,75
Nr. 59 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali FS17. Incluse curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc euro (sette/75)	cad	7,75
Nr. 60 D01.02.014.b	Torretta da 16/20 moduli attrezzata con base da pavimento completa di servizi elettrici, costituiti da almeno 2 prese 2x10 A per F.M ordinaria e 2 prese tipo UNEL per F.M preferenziale, 1 presa telefonica ed 1 presa terminale trasmissione dati in categoria minima 5E EDP, completa di supporti, cavi e canalizzazioni di collegamento alla scatola di derivazione, da inserire su pavimento ispezionabile. Posta in opera a perfetta regola d'arte inclusi i conduttori tipo FS17 di alimentazioni elettriche normale e privilegiata , di sezione minima pari a 2,5 mm², ed esclusi i conduttori delle linee di servizio. con le sole prese di F.M ordinaria e preferenziale euro (duecentoquindici/00)	cad	215,00
Nr. 61 D01.02.014.d	idem c.s. ...di servizio. aggiunta di una presa trasmissione dati RJ45 in cat 5e euro (ventinove/30)	cad	29,30

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 62 D01.03.001.b	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm ² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, pe ... che, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento incluse le opere murarie euro (trenta/99)	cad	30,99
Nr. 63 D01.03.002.b	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezio ... cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni nodo incluse le opere murarie euro (novantasette/61)	cad	97,61
Nr. 64 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando: per placche fino a 3 moduli euro (tre/06)	cad	3,06
Nr. 65 D01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubaz ... le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Presa RJ45 cat. 5e euro (cinquantauno/25)	cad	51,25
Nr. 66 D02.02.009b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm ² euro (sei/22)	m	6,22
Nr. 67 D02.02.009c	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm ² euro (otto/39)	m	8,39
Nr. 68 D02.02.009d	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm ² euro (undici/48)	m	11,48
Nr. 69 D02.02.011c	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 4 mm ² euro (quattordici/29)	m	14,29
Nr. 70 D02.02.011d	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm ² euro (diciassette/41)	m	17,41
Nr. 71 D02.02.013.0 2.a	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITÀ G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV, CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guaina ... I 20-37/parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: Tripolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm ² euro (otto/29)	m	8,29
Nr. 72 D02.02.013.0 2.a	CAVI ISOLATI IN ELASTOMERO RETICOLARE QUALITA' G10 A NORMA CEI 20-45 Cavo isolato con gomma - FTG10M1 0,6/1kV ,CEI 20-45 con conduttore flessibile isolato in gomma G10, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/2, CEI 20-38), completo di morsetti e capicorda, in opera: Bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm ² euro (otto/29)	m	8,29
Nr. 73 D02.05.001b	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento centrale in polietilene e guaina in PVC a bassa emissione di fumi CAVI per trasmissione dati twistati, non schermati Cavo per trasmissione dati UTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801:4 cp euro (tre/80)	m	3,80
Nr. 74 D05.20.003	Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75 euro (ottantasei/51)	m	86,51
Nr. 75 D05.21.003	Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione, in lamiera di acciaio zincato (zincatura send-zmir) completa di: coperchi, mensole, sostegni, piastre di giunzione, piastre superiori ed inferiori, elementi per sospensione a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75 euro (quarantaquattro/55)	cad	44,55
Nr. 76 D05.26	Separatore per canalizzazione metallica altezza fino a 100 mm in opera euro (sedici/18)	m	16,18
Nr. 77 D06.11.016.b	Inverter costituito da alimentatore-reattore e batterie ricaricabili per tubi fluorescenti, per funzionamento SE o SA, 1 ora di autonomia, di ogni accessorio per l'installazione, in opera: per lampade fino a 35 W euro (ottantadue/63)	cad	82,63
Nr. 78 D09.03.002	Gruppo statico di continuità comprendente: raddrizzatore, carica batterie, inverter, batteria di accumulatori al Pb ermetiche, by-pass statico che permetta un passaggio automatico direttamente alla rete in caso di sovraccarico o di guasto del gruppo; un by-pass manuale che permetta un passaggio manuale direttamente sulla rete in fase di manutenzione. Il tutto sarà montato all'interno di uno o più robusti armadi metallici e fornirà una tensione stabilizzata in uscita con tolleranza max del 5% in regime dinamico e del 2% in regime statico.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Distorsione in uscita con 100% di carico non lineare minore o uguale al 3%. Rendimento totale minore o uguale al 90%. Tempo di sovraccarico: 125% minore o uguale a 10'; 150% minore o uguale a 30". Conformi alle norme 50091 (C.E.I. 74.4), in opera: Gruppo di continuità ingresso trifase 400 V, uscita monofase 220 V - 10kVA - Autonomia 10' - euro (tredicimiladuecentottanta/00)	cad	13'280,00
Nr. 79 D09.04.005	Espansione di autonomia per gruppi statici di continuità completi di armadi di contenimento, organi di protezione, collegamenti interni ed al gruppo di continuità: Espansioni del pacco batterie per autonomia da 10' - fino a 50/60' per gruppi Ingresso trifase 4000 V, uscita monofase 220 V - 10kVA euro (settemilaottocentonovantacinque/00)	cad	7'895,00
Nr. 80 D11.01	Misurazione della resistenza di terra delle puntazze con apposito apparecchio, con distacco dei discendenti e dell'anello di terra e successivo ripristino dei collegamenti, compresa manutenzione degli accessori di collegamento come ingrassaggio, connessioni, eventuali sostituzioni di bullonerie, dadi, rondelle, ecc. euro (ventiuno/25)	cad	21,25
Nr. 81 D11.14.004	Corda nuda di rame a trefoli flessibile, completa degli accessori di giunzione e connessione, in opera : sezione mm² 50 euro (venticinque/25)	m	25,25
Nr. 82 D13.01.024	Rilevatore di presenza EIB a raggi infrarossi per l'attivazione di utenze elettriche solo in presenza effettiva di persone. Campo di ritardo alla disinserzione dell'utenza: da 10 sec a 17 min. Soglia di luminosità all'intervento: da 5 a 1000 lux. Dimensioni (h x l x p): 56 x 71 x 42 mm Connessioni: connettore a 10 poli per unità di accoppiamento bus tipo 6120 U. Grado di protezione: IP 20. Temperatura operativa: -5 / 45 °C. Elementi operativi del dispositivo: - commutatore a slitta per funzionamento a) automatico, b) ON continuo, c) OFF continuo. Peso: 0.05 kg. Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte). euro (duecentosessantacinque/98)	cad	265,98
Nr. 83 D13.01.025	Termostato EIB per il controllo di impianti termici. Consente: - preselezione di 3 temperature di intervento (18, 20 e 22 °C), regolabili poi localmente mediante manopola (+2/-5 °C); / abbassamento automatico temperatura notturna; / funzione antigelo; / riscaldamento ON/OFF; / allarme gelo. Dimensioni (h x l): 56 x 71 mm Connessioni: connettore a 10 poli per unità di accoppiamento bus tipo 6120 U. Grado di protezione: IP 20. Temperatura operativa: -5 / 45 °C. Elementi operativi del dispositivo: - led per modi di funzionamento. Peso: 0.05 kg Posto in opera a regola d'arte montato sul dispositivo di accoppiamento al bus tipo 6120 U (cornice a parte). euro (duecentonovantasette/61)	cad	297,61
Nr. 84 D16.01.001	Centrale di allarme a 4 zone in contenitore metallico, espandibile a 8 zone. Inseribile con tastiera o comando a chiave, doppia resistenza di bilanciamento, linea bus seriale max 800 m Memoria 512 eventi. Combinatore telefonico digitale e modem per gestione integrata a distanza. Implementabile con con modulo combinatore e messaggi vocali. 1 uscita relè. Completa di alimentatore, contatto antisabotaggio e tastiera di comando remota. euro (millecentottantadue/50)	cad	1'182,50
Nr. 85 D16.01.002	Sensore antintrusione a doppia tecnologia micoonde + PIR, portata e sensibilità regolabili. Alimentazione 12 Vcc, copertura max 12x12m euro (centonovanta/00)	cad	190,00
Nr. 86 D16.01.004	Sirena elettronica, in custodia plastica con dispositivo antisabotaggio, 12 Vcc 10W 720 mA, in opera,autoalimentata completa di batteria euro (duecentoottantatre/75)	cad	283,75
Nr. 87 D16.01.005	Contatto magnetico da incasso, tipo NC, dim mm 8x30, portata 15 mm, 4 conduttori. euro (sessantadue/50)	cad	62,50
Nr. 88 D16.01.007	Tastiera con codificatore numerico di attivazione e disattivazione a zone dell'impianto euro (quattrocentootto/75)	cad	408,75
Nr. 89 D17.01.003	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 25W a 30W euro (centoventiotto/00)	cad	128,00
Nr. 90 D17.01.039	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi - A LED potenza equivalente 18W versione SA - IP4x autonomia 1 h euro (centosettantadue/04)	cad	172,04
Nr. 91 D17.01.136	Faretto incasso a LED, corpo in alluminio protezione IP54. Diametro esterno 132 mm, alimentazione 230 V, predisposizione per sistema DALI, dimmerabile. Potenza 15 W - 1350 lm euro (centoventiquattro/68)	cad	124,68
Nr. 92 D17.01.215	Apparecchio illuminante da esterno con riflessione dall'alto verso il basso per installazione a facciata o su palo (escluso). Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in nylon stabilizzato ai raggi UV. Riflettore in alluminio martellato, diffusore in policarbonato satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente resistente ai raggi UV equipaggiato con lampade led 4000K 2000 lm - potenza 17 W euro (centoottantadue/99)	cad	182,99

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 93 D17.01.243	Plafoniera ad incasso per controsoffittature a doghe o pannelli. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con - modulo da: - lampade led 3x 4000K 3700 lm potenza 32 w con sistema dimmer - modulo da 600 x 600 mm euro (duecentocinquantatre/99)	cad	253,99
Nr. 94 DETRAZIO NE	Detrazione per lavori impiantistici già eseguiti e recuperabili per il nuovo progetto di variante da sala convegni a laboratorio euro (diecimila/00)	a.c.	10'000,00
Nr. 95 E01.001.d	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie leggera: diametro nominale 1", spess. 2,9 mm euro (ventiotto/03)	m	28,03
Nr. 96 E01.012.g	Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri: diametro 110 mm euro (trentauno/69)	m	31,69
Nr. 97 E01.044.c	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 3/4" euro (sedici/57)	cad	16,57
Nr. 98 E01.044.d	idem c.s. ...magistero: diametro 1" euro (ventiuno/57)	cad	21,57
Nr. 99 E01.058.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le valvole suddette; le tubazioni di acciaio zincato FM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni d'acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). euro (centonovantasette/80)	cad	197,80
Nr. 100 E01.058.k	idem c.s. ...Allaccio per piatto doccia - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 20 (3/4"). euro (duecentoventitre/10)	cad	223,10
Nr. 101 E01.058.o	idem c.s. ...Allaccio per cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2"). euro (centoundici/55)	cad	111,55
Nr. 102 E01.058.q	idem c.s. ...Allaccio per scaldacqua elettrico o termoelettrico - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 20 (3/4"). euro (centotrentauno/10)	cad	131,10
Nr. 103 E01.065.a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica euro (trecentocinquantadue/14)	cad	352,14
Nr. 104 E01.067	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie euro (centosessantanove/07)	cad	169,07
Nr. 105 E01.077.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm euro (quattrocentosettantasei/63)	cad	476,63
Nr. 106 E01.078.b	Lavello per cucina in fire-clay con troppo pieno, dato in opera collegato alla rete idrica e fognatizia completo di mensole di sostegno, gruppo due rubinetti con bocca di erogazione girevole a snodo, sifone a bottiglia, completo di pilettone a 3 pezzi, tappo e catenella, con esclusione delle opere murarie: ad una bacinella e scolapiatti delle dimensioni di circa 80 x 45 cm euro (cinquecentosei/23)	cad	506,23
Nr. 107	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
E01.081.f	di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 90 x 80 x 4 cm euro (cinquecentosettantaquattro/20)	cad	574,20
Nr. 108 E01.114.a	Miscelatore termostatico regolabile con corpo in ottone cromato, campo di regolazione 40 ÷ 60 °C, attacchi filettati dei seguenti diametri: 1/2", kVs 1,3 mc/h euro (duecentoundici/69)	cad	211,69
Nr. 109 E01.181.a	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 30 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W euro (duecentootto/77)	cad	208,77
Nr. 110 E02.087.a	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35 x 0,8 mm euro (undici/79)	m	11,79
Nr. 111 E02.087.b	idem c.s. ...di distribuzione): 9,52 x 0,8 mm euro (tredici/65)	m	13,65
Nr. 112 E02.087.c	idem c.s. ...di distribuzione): 12,70 x 0,8 mm euro (diciassette/09)	m	17,09
Nr. 113 E02.087.d	idem c.s. ...di distribuzione): 15,88 x 1,0 mm euro (venti/56)	m	20,56
Nr. 114 E02.094.d	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con coppelle in lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conducibilità = 0,037 W/mK: spessore 20 mm: diametro interno 42 mm euro (dodici/55)	m	12,55
Nr. 115 E03.005.a	Collettore di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: per sistema a pompa di calore euro (duecentoquarantauno/41)	cad	241,41
Nr. 116 E03.033.b	Recuperatore di calore compatto con scambiatore di calore statico a flussi incrociati, completo di filtri classe G4, ventilatori centrifughi a doppia aspirazione direttamente accoppiati a girante pale avanti, motore con alimentazione elettrica 230 V-1-50 grado di protezione IP 20, classe d'isolamento F, sono esclusi gli eventuali staffaggi e supporti antivibranti: portata nominale 620 mc/h euro (milleottocentoventiquattro/80)	cad	1'824,80
Nr. 117 E03.050.a	Ventilconvettore a cassetta installato a controsoffitto con ventilatore radiale a singola aspirazione e motore elettrico, scheda inverter, struttura portante in acciaio zincato, batteria di scambio termico a pacco alettato con alette in alluminio e tubi in rame, collettori in ottone, filtro aria con superficie pieghettata con media filtrante in polipropilene, motore elettrico 230 V 1/50 in classe B con condensatore sempre inserito associato al ventilatore a tre velocità con ventole in alluminio, con commutatore ON-OFF, selettore delle velocità della ventola, selettore estate/inverno, bacinella di raccolta della condensa in plastica, comprensivo di griglia di ripresa e mandata in ABS colore bianco; potenzialità termica per impianto a due tubi valutata alla velocità massima con acqua entrante a 50 °C, DT 5 °C, aria entrante a 20 °C, potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità massima con acqua entrante a 7 °C, DT 5 °C, aria entrante a 27 °C b.s./19 °C b.u.: con una batteria a due tubi: resa frigorifera 1,99 kW, resa termica 2,64 kW euro (milletrecentodiciannove/69)	cad	1'319,69
Nr. 118 E03.050.b	idem c.s. ...resa frigorifera 2,68 kW, resa termica 3,35 kW euro (millequattrocentoventi/33)	cad	1'420,33
Nr. 119 E03.058.a	Motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, con le seguenti caratteristiche: per un massimo di n. 2 unità interne, potenza frigorifera 3,9 kW, potenza termica 4,4 kW, assorbimento elettrico 1,22-1,19 kW, pressione sonora 47-43 euro (millecinquecentoventisette/98)	cad	1'527,98
Nr. 120 E03.059.e	Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alta: portata aria 612 mc/h, della potenzialità di 2,0 kW euro (cinquecentotrentacinque/33)	cad	535,33
Nr. 121 E03.091.b	Condotta per la termoventilazione e il condizionamento dell'aria, realizzata con pannelli sandwich di spessore 20,5 mm, con trattamento autopulente e antimicrobico, ad effetto loto, che agevola la rimozione del particolato solido depositato sulla superficie interna del canale migliorando nel contempo l'efficacia antimicrobica, costituiti da un'anima di schiuma poliuretanica espansa ad acqua, senza uso di CFC, HCFC, HFC e HC, espandente dell'isolante con ODP (ozone depletion potential) = 0 e GWP (global warming potential) = 0, rivestita sul lato interno con una lamina di alluminio liscio con trattamento autopulente e antimicrobico e all'esterno con una lamina di alluminio goffrato, conduttività termica iniziale 0,022 W/mK, classe di reazione al fuoco 0-1, classificazione dei fumi di combustione F1 secondo NF F 16 101, completa di accessori per il corretto montaggio e sfrido di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 122 E03.098	lavorazione, posta in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio: per ambienti interni, densità 50 ÷ 54 kg/mc, spessore pannello 20,5 mm: spessore alluminio interno 80 µ ed esterno 80 µ euro (settanta/54)	mq	70,54
Nr. 123 E03.110.c	Coefficiente di correzione ai prezzi relativi alle condotte con pannelli in schiuma di poliuretano espanso per impianti di modeste dimensioni (per unità di misura espressa in mq), fino a 200 mq (K 1,5) euro (zero/00)		0,00
Nr. 124 E03.147.b	Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), temperatura di utilizzo -40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressione di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di resistenza al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: diametro nominale 152 mm euro (dodici/72)	m	12,72
Nr. 125 E03.159.b	Griglia di ripresa aria in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, delle dimensioni di: altezza 200 mm: base 300 mm euro (centodiciotto/97)	cad	118,97
Nr. 126 E03.202.c	Diffusore circolare (anemostato) a cono fisso del tipo in acciaio verniciato completo di serranda di regolazione, dato in opera a perfetta regola d'arte, del diametro di: 200 mm euro (ottantasei/11)	cad	86,11
Nr. 127 E04.001.c	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore swing DC regolato da inverter, collegabile mediante circuito frigorifero a due tubi in rame ad unità interne di diversa tipologia con una potenzialità totale fino al 130% della potenzialità nominale dell'unità esterna, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria, batterie disposte sui lati maggiori della macchina con espulsione frontale mediante due ventilatori elicoidali e basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie: alimentazione elettrica monofase 230 V-1-50 Hz, livello medio di rumorosità 50 ÷ 51 dBA, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 15,5 kW, potenza assorbita 4,56 kW; potenza termica 18,0 kW, potenza assorbita 3,97 kW; fino a 12 unità interne collegabili euro (cinquemilaottantasette/00)	cad	5'087,00
Nr. 128 E04.002.b	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 6, classe 34A-233BC euro (settantasei/67)	cad	76,67
Nr. 129 E04.006.a	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 5, classe 113BC euro (centoottantadue/57)	cad	182,57
Nr. 130 E04.006.b	Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, diametro 160 mm per estintore a polvere da 6 kg euro (quarantatre/34)	cad	43,34
Nr. 131 E04.04.001	idem c.s. ...rosso, diametro 140 mm per estintore a CO2 da 5 kg euro (quarantacinque/38)	cad	45,38
Nr. 132 E04.04.012	CENTRALI Sistema Convenzionale Sistema Convenzionale Centrale rilevazione incendio dotata di minimo 2 circuiti di allarme, fino a 8 zone. Possibilità di controllare n. 20 rivelatori per linea, dotato di circuito di allarme per il controllo e gestione dei segnali provenienti dalle linee automatiche e manuali. Composto da un microprocessore con la funzione di elaborare e supervisionare delle funzioni principali tra apparecchiatura e utente. Segnalazione degli stati di allarme. Sistema di alimentazione tramite alimentatore carica-batteria incorporato e batteria di emergenza con carica minima di 30 ore. (Prezziario Lazio 2022) euro (millecinquecentocinquantaquattro/00)	cad	1'554,00
Nr. 133 E04.04.026	Rivelatore ottico-termico completamente automatico per la correzione dei parametri di rivelazione in funzione delle variazioni ambientali. Con due tipi di sensori, camera ottica ed elemento termico, che tramite microprocessore impediscono i falsi allarmi. Tensione di funzionamento 8/30Vcc. Temperatura di funzionamento -20°C +60°C. Umidità relativa senza condensa da 5% a 93%. (Prezziario Lazio 2022) euro (sessantasette/84)	cad	67,84
Nr. 134 E04.04.027	Ripetitore ottico a led per rilevatori convenzionali e analogici di allarme, posizionato all'esterno di un locale protetto individua il rivelatore in allarme. Applicabile a muro oppure a soffitto. (Prezziario Lazio 2022) euro (venticinque/21)	cad	25,21
Nr. 134 E04.04.027	Pulsante manuale d'allarme a rottura di vetro. Grado di protezione IP54. 2 contatti di scambio. Vetro plastificato antinfortunistico. Tasto con autoritenuta escludibile. Materiale termoplastico. Colore rosso. Coperchio trasparente a protezione del vetro. (Prezziario Lazio 2022)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (quarantatre/00)	cad	43,00
Nr. 135 E04.04.030	Segnalatore ottico/acustico con scritta intercambiabile. Alimentazione 12/24Vcc. Assorbimento 180-260mA@24Vdc (costante). Lampada ad alta efficienza. (Prezziario Lazio 2022)		
	euro (centoseptantanove/00)	cad	179,00
Nr. 136 E04.04.038	Modulo d'uscita analogico indirizzato, per interfaccia con apparecchiature di segnalazione, azionamento elettromagnetici, chiusura di serrande, per il reset di rilevatori di fumo convenzionali. Tensione d'esercizio 15-32Vcc (loop analogico). Assorbimento a riposo (no comunicazione) 360µ A. Assorbimento in comunicazione (LED blink) 510µ A. Contatti relè 1A@30Vcc con carico resistivo. Massima sezione cavo ammessa 1,5mm². Temperatura di funzionamento 0° +50°C. Umidità relativa 10%-93% senza condensa. (Prezziario Lazio 2022)		
	euro (centotrentaotto/00)	cad	138,00
Nr. 137 NP 15	Fornitura e messa a dimora di cespugli tipo lavanda 2 anni euro (cinquanta/00)	cadauno	50,00
Nr. 138 NP 16	Fornitura e messa a dimora di cespugli; rose euro (trenta/00)	cadauno	30,00
Nr. 139 NP 17	Demolizione di muratura di tamponamento in laterizio forato a sezione obbligata per spessori fino a 30 cm con l'ausilio di attrezzature meccaniche, per aperture vani finestre e di comunicazione vani, compreso l'insacchettamento dei materiali di risulta e l'avvicinamento al luogo di stoccaggio, successivo carico e trasporto a PP.DD. inclusi oneri di conferimento della stessa euro (quaranta/00)	mq	40,00
Nr. 140 NP 18	Parete mobile divisoria tipo "PRATIKA" - H.3106MM attacco a controsoffitto costituita da: - n. 4 Modulo porta battente in vetro fino a 4M con cristallo Sp. 8 mm temperato e maniglia mod. Forma, cieca da 4M a soff. - L. 1024xHmax3106 mm; - n. 3 Modulo parete cieca da pavimento fino a 2M, vetro singolo da 2M a 4M e cieca da 4M a soffitto - L. 1536 mm H. 3016 mm; - n. 1 Modulo parete cieca da pavimento fino a 2M, vetro singolo da 2M a 4M e cieca da 4M a soffitto - L. 2048 mm H. 3016 mm; - n. 6 Modulo parete cieca da pavimento a soffitto con fuga 4M - L. 1024 mm H. 3016 mm; - n. 1 Modulo parete cieca da pavimento a soffitto con fuga 4M - L. 512 mm H. 3016 mm; - n. 5 Modulo aggiustaggio cieco da pavimento a soffitto con fuga 4M - L. 512 mm H. 3016 mm; - n. 1 Modulo aggiustaggio cieco da pavimento a soffitto con fuga 4M - L. 1024 mm H. 3016 mm; - Trasporto e montaggio euro (undicimila/00)	a corpo	11'000,00
Nr. 141 NP 19	Fornitura e posa in opera di pavimento in gomma in piastre 1000x1000 mm Sp. 3.5 mm del tipo ZUES col. 682 dell'Artigo. Sono compresi: gli adesivi, i tagli, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera finita euro (sessantanove/00)	mq	69,00
Nr. 142 NP 22	Pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Grip 60x60 sp. 9 mm euro (ottanta/00)	mq	80,00
Nr. 143 NP 23	idem c.s. ...Clair Grip 120x60 sp. 2 cm euro (cento/00)	mq	100,00
Nr. 144 NP 24	Realizzazione di canna fumaria su copertura, previo foro del diametro di 300 mm su tavolato esistente; fornitura e posa in opera di elementi shunt della misura interna pari a 35x35 cm intonacati esternamente e tinteggiati con relativo comignolo in laterizio o elementi in cemento compresa conca in piombo alla base e risvolto verticale, canna fumaria in elementi di acciaio del diametro di 250 mm fissata con relativi collari in acciaio, curve e quanto altro necessario per dare l'opera finita euro (millecinquecento/00)	cadauno	1'500,00
Nr. 145 NP10	Fornitura e posa in opera di rivestimento in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Naturale 30x60 sp. 9 mm euro (settantacinque/00)	mq	75,00
Nr. 146 NP14	Fornitura in opera di pianta rampicante rincosporno euro (trenta/00)	cadauno	30,00
Nr. 147 NP2	Finestre sistema SCHUCO mod. AWS 75 BS.HI+Ita con vetrata termoisolante composta da lastra esterna stratificata antinfortunistrophone 55.1 (5 mm Planibel Clearlite + 0.5 mm Acoustic mm Stopray Ultra-70 pos.2) Ricotto, intercapedine di spessore 20 mm con gas argon inserito, doppia sigillatura e distanziatore metallico, lastra interna stratificata antinfortunistrophone Clearlite 44.1 Ricotto. Inserimento in intercapedine inserimento di veneziana integrata modello Pellini ScreenLine SL20MB. F1 - Finestra apribile A/R (600x800) - 4 pezzi F2 - Finestra con specchiata fissa e specchiatura apribile a vasistas (2500x800) - 2 pezzi F3 - Finestra con specchiata fissa e specchiatura apribile a vasistas (2300x800) - 2 pezzi F4 - Finestra apribile a vasistas (1300x800) - 1 pezzo Porte finestre Sistema SCHUCO mod. ADS 65 HD + AWS 65 con vetrata termoisolante composta da lastra esterna stratificata		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	antinfornuto Stratophone 55.1 (5 mm Planibel Clearlite + 0.5 mm Acoustic mm Stopray Ultra-70 pos.2) Ricotto, intercapedine di spessore 20 mm con gas argon inserito, doppia sigillatura e distanziatore metallico, lastra interna stratificata antinfornuto Stratophone Clearlite 44.1 Ricotto. Inserimento in intercapedine inserimento di veneziana integrata modello Pellini ScreenLine SL20MB.		
	Porta a due ante U.S. e specchiata fissa (2500x2600) - 2 pezzi euro (quarantatremilacinquecento/00)	a corpo	43'500,00
Nr. 148 NP20	Fornitura e posa in opera di rivestimento verticale in gomma Sp. 1 mm con superficie martellata in teli dell'Artigo, sono compresi gli adesivi, i tagli, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera finita euro (cinquantasei/00)	mq	56,00
Nr. 149 NP21	Realizzazione della sguscia comprensivo di termosaldature verticali degli angoli e sottosguscia in PVC da 2 cm euro (diciannove/00)	m	19,00
Nr. 150 NP9	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Gres Porcellanato tipo Lea Ceramiche modello Intense Colore Clair Naturale 30x60 sp. 9 mm euro (settantacinque/00)	mq	75,00
Nr. 151 NP_IMP_01	Quadro elettrico QE06 come da schema unifilare euro (trentaduemilacentoveniti/73)	a corpo	32'120,73
Nr. 152 NP_IMP_02	Fornitura e posa in opera di Pannelli Fotovoltaici e relativa struttura di sostegno, Inverter Ibrido, Quadro di stringa e canali e tubazioni completi di cavi di collegamento. euro (millequattrocentocinquantasette/24)	kW	1'457,24
Nr. 153 NP_IMP_05	Sistema di gestione apparecchi corridoi composta da: - Router Dali 2 (4 vie) - Multisensore master (copertura minima 6,2 m x 8 m per h = 2,5 m) - Programmazione euro (quattromilasettecentosettantaotto/16)	cadauno	4'778,16
Nr. 154 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 ... etto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione euro (otto/30)	m	8,30
Nr. 155 S01.01.001.0 8.b	Nolo per ogni mese successivo o frazione euro (cinque/83)	m	5,83
Nr. 156 S01.01.002.0 1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi) euro (novantatre/02)	m²	93,02
Nr. 157 S01.01.002.0 1.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... lle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi). euro (tre/78)	m²	3,78
Nr. 158 S01.01.002.2 1.a	Mezzi detergenti e per asciugarsi costituiti da dispenser in plastica per il sapone (ml 500) e dispenser per tovaglioli di carta a rotolo (n° 400). Consumo presunto dieci tovaglioli e ml 5 al giorno per addetto. Dispenser per tovaglioli: montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione euro (cinque/69)	cad	5,69
Nr. 159 S01.01.004.0 2.01.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... e vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 1. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. euro (venti/34)	cad	20,34
Nr. 160 S01.04.001.0 1.c	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 330. euro (zero/53)	cad	0,53
Nr. 161 S01.04.001.0 2.a	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 115 x 160. euro (zero/13)	cad	0,13
Nr. 162 S01.04.001.0 3.a	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 370. euro (zero/44)	cad	0,44
Nr. 163 S01.04.004.0 2	Kit lava occhi in valigetta contenente una soluzione neutra sterile per lavaggio oculare ml 250, una soluzione salina ml 500, un tappo oculare, due compresse oculari, due buste gar ... paio di forbici lister, un rotolo cerotto TNT m 5 x cm 1,25, un pacco di fazzoletti di carta, uno specchietto. Fornitura		

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA VII

PERIZIA DI VARIANTE LABORATORI DI APICOLTURA

Lavori di completamento dell'edificio n.°6 riguardanti le finiture delle opere edili interne, impianti elettrici e speciali, impianto fotovoltaico, impianti meccanici e sistemazioni esterne - IZSLT sede centrale di Roma
Via Appia Nuova n.1411

PROPRIETÀ:

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL
LAZIO E DELLA TOSCANA

via Appia Nuova, 1411 – 00178 Roma (RM)

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI:

ING. LORENZO QUARESIMA

Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia

Borgo Mario Theodoli, 45 – 00030 San Vito
Romano (RM)

Tel/Fax: +39 06.95.71.306 Cell. +39
335.12.69.120

Mail lorenzo.quaresima@studiquaresima.it

Pec: l.quaresima@pec.ording.roma.it

Oggetto RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Data emissione Agosto 2025	Tipo documento	Elaborato	Revisione
Scala grafica 1:50			

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE							
	1	Agosto 2025	Laboratori di apicoltura							
Stato			Commessa	File	Disegnato da	Controllato da	Approvato da			
				--						
Asset	Organizzazione	Fase	Lotto	Livello	Corpo d'Opera	Disciplina	Documento	Sequenziale	Revisione	

--

Lavori di completamento dell'edificio n.º 6 a Laboratorio di Apicoltura

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

INTRODUZIONE

La presente relazione si propone di illustrare il progetto dei nuovi laboratori di apicoltura che verranno realizzati all'interno dell'edificio 6.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'intervento in oggetto riguarda il completamento di un piccolo edificio ubicato all'interno della sede Centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri", in Via Appia Nuova 1411 (Municipio VII), in prossimità dell'Aeroporto "G. Pastine" di Ciampino, e nello specifico dell'edificio denominato 6. Tale edificio è stato sottoposto ad una demolizione totale e ricostruzione.

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE

Il nuovo progetto prevede di destinare l'edificio ai nuovi laboratori di apicoltura. Lo spazio sarà quindi suddiviso in più stanze e nello specifico:

- Area studio borsisti
- Laboratorio parassitologia Api
- Laboratorio microbiologia Api
- Ufficio dirigente
- Locali di servizio

IMPATTO URBANISTICO

Le modifiche non alterano le volumetrie, le altezze o la superficie utile dell'immobile, ci sarà una variazione dei rossetti cicuta alle nuove finestrate, rispettando l'armonia architettonica del contesto. La struttura rimane invariata rispetto al progetto legittimato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURE – DESCRIZIONE INDICATIVA

La progettazione ha preso spunto dai principi di buona progettazione alla base dell'ormai consolidato sistema Passivhaus, uno standard edilizio a basso consumo energetico che garantisce alti livelli di comfort interno, tra cui in particolare: un livello elevato di coibentazione termica (proporzionato alla zona climatica in cui si colloca

l'intervento); infissi ben coibentati a doppi vetri basso emissivi; attenzione ai nodi costruttivi nell'ottica di evitare ponti termici. Tali vetrate, protette dall'irraggiamento diretto grazie alla predisposizione del portico sui tre lati principali dell'edificio, saranno inoltre provviste di un sistema di schermatura interno.

La struttura prevista è a pilastri in conglomerato cementizio armato, con fondazioni dirette su plinti collegati da travi rovesce, e copertura in legno a tetto ventilato con travi in legno lamellare a boomerang. Le tamponature esterne sono realizzate con muratura in laterizio con rivestimento a cappotto, mentre le tramezzature divisorie interne sono in mattoni forati intonacati a civile. Le parti intonacate saranno tinteggiate con applicazione di tinte che saranno definite in fase esecutiva.

La nuova destinazione d'uso e le modifiche proposte ci obbligano ad inserire nuove aperture per garantire l'illuminazione e l'aerazione naturale degli ambienti.

Gli spazi principali saranno separati da pareti leggere composte da parti opache e specchiate vetrate. Le pavimentazioni saranno realizzate in gomma della ditta Artigo, modello Zeus. E' un pavimento in gomma con superficie martellata, progettato per garantire prestazioni elevate. La struttura del materiale assicura inoltre ottime prestazioni acustiche, contribuendo alla riduzione del rumore ambientale. Le pareti in muratura dei laboratori saranno rivestite in PVC, con sguscia in gomma Zeus.

Gli ambienti di servizio, bagni, archivio e disimpegno, sono realizzati con murature rivestite in gres porcellanato.

I nuovi serramenti saranno della ditta SCHÜCO e nello specifico:

- finestre sistema SCHÜCO mod. AWS 75 BS.HI+Ita con vetrata termoisolante con Inserimento in intercapedine inserimento di veneziana integrata modello Pellini ScreenLine SL20MB.
- Porte finestre Sistema SCHÜCO mod. ADS 65 HD + AWS 65 con vetrata termoisolante con Inserimento in intercapedine inserimento di veneziana integrata modello Pellini ScreenLine SL20MB.

ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Nella redazione del progetto si è tenuto conto del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 – “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”, e del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, recanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche e, in particolare, si è rispettato quanto disposto dagli articoli 3 e 5 del citato D.M. n. 236/89, per ottemperare al requisito della visitabilità.

L'articolo 5 del D.M. n. 236/89 detta i criteri di progettazione per la visitabilità ed in particolare dispone che si deve assicurare la rispondenza ai criteri di progettazione per quanto attiene alle porte (punto 4.1.1.), ai servizi igienici (punto 4.1.6.), ai percorsi orizzontali (punto 4.1.9.), agli spazi esterni (punto 4.2.), ed alle relative specifiche dimensionali e/o soluzioni tecniche. L'accesso all' edificio avverrà mediante percorsi

pianeggianti e/o rampe pedonali di pendenza inferiore all'8%, aventi origine dalle aree esterne. Le porte di accesso sono facilmente manovrabili, con luce netta superiore a cm 80; le porte interne hanno una luce netta superiore a cm 75. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta sono stati dimensionati nel rispetto dei minimi previsti dal D.M. n. 236/89.